

**PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI POD FIRMĄ:
WOMAK GAMMA SP. Z O.O.
POPRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU
W POSTACI ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA
NA SPÓŁKĘ WOMAK THETA SP. Z O.O.
(PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE NA PODSTAWIE ART. 529 § 1 PKT
4 K.S.H.)**

UZGODNIONY WE WROCŁAWIU DNIA 29 LISTOPADA 2024 R.

I. WPROWADZENIE

1. Zarząd spółki pod firmą: Womak Gamma z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149495, NIP: 8971686961, REGON: 932896584 (dalej jako: **Spółka Dzielona** lub **Womak Gamma**) oraz zarząd spółki pod firmą: Womak Theta z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000523845, NIP: 8992757318, REGON: 022502492 (dalej jako: **Spółka Przejmująca** lub **Womak Theta**), działając na podstawie art. 533 § 1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: k.s.h.) w dniu 29 listopada 2024 r. sporządzili niniejszy plan podziału Spółki Dzielonej (dalej jako: **Plan Podziału**).
2. Podział Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa (dalej jako: **ZCP**), wyodrębnionej w strukturze Spółki Dzielonej jako: Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Centrum Swojczyce Etap U3 A+B, na istniejącą już Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie), w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które obejmie spółka pod firmą: Womak Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu (KRS: 0000634966), która jest jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej oraz jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej. Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca będą dalej łącznie zwane Spółkami Uczestniczącymi w Podziale.
3. W dniu 29 listopada 2024 r. jedyny wspólnik Spółki Dzielonej i jedyny wspólnik Spółki Przejmującej, działając na podstawie art. 538¹ § 1 k.s.h. wyraził zgodę na uproszczenie procedury podziału poprzez odstąpienie od:
 - a) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h. tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów podziału,
 - b) udzielenia informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h., tj. wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
 - c) poddania planu podziału pod badanie biegłego rewidenta.

II. OKREŚLENIE TYPU, FIRMY I SIEDZIBY KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1. Spółka Dzielona:

Womak Gamma z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149495, NIP: 8971686961, REGON: 932896584, o kapitale zakładowym w wysokości 18.367.000,00 zł (opłacony w całości), który dzieli się na 36.734 udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

2. Spółka Przejmująca:

Womak Theta z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000523845, NIP: 8992757318, REGON: 022502492, o kapitale zakładowym w wysokości 10.000,00 zł (opłacony w całości), który dzieli się na 20 udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

III. SPOSÓB DOKONANIA PODZIAŁU

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w ramach struktury grupy kapitałowej powiązanej ze sobą w sposób bezpośredni i pośredni oraz w ramach struktury Podatkowej Grupy Kapitałowej Womak, koniecznej do realizacji zamierzonej inwestycji pn. Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, na istniejącą spółkę – Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie), w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które zostaną przyznane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej – spółce pod firmą: Womak Holding S.A., na zasadach określonych niniejszym Planie Podziału. Inwestycja, którą realizuje Spółka Dzielona polega na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Swojczyckiej we Wrocławiu na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: **14/16, 12/17, 18/2**, AM-20, obręb Swojczyce, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303517/1; **12/13**, AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303518/8; **12/22, 12/16**, AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00318979/5; **2/5**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00302529/1; **4/3**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303519/5; **3/1**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00256253/7; **5/4, 7/5 i 7/6**, AM – 25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303522/9; **6/5 i 6/7**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303520/5; **1/4** AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00300079/7; **8/3**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303523/6; **9/4**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303527/4; **1/2**, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00360392/5; (dalej jako: **Inwestycja**), przy czym w związku z podziałem ww. działek, ich numeracja została zaktualizowana i zawarta jest w załączniku nr 1. Inwestycja stanowi drugi etap projektu Swoja Olimpia, który docelowo będzie składać się z trzech etapów. Pierwszy etap, obejmujący budowę nowego budynku składającego się z części właściwej oraz dominanty na nieruchomości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (w szczególności: parkingami, drogami wewnętrznymi i dojazdowymi, sieciami, terenami ogólnodostępnymi – skwery zielone) oraz innymi urządzeniami i instalacjami służącymi do użytku najemców, klientów i użytkowników – który został otwarty dla klientów w II kwartale 2021 r. – Womak Gamma zrealizowała na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 14/12 AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00303517/1, 16/3, 15/3, AM – 20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00312058/1 oraz 14/8 AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00312056/7.

2. Inwestycja stanowi drugi etap projektu Swoja Olimpia (dalej jako: **Projekt Swoja Olimpia**), która w ramach Grupy Womak obejmuje łącznie działki o powierzchni 31.000 m² i składać się będzie z kilku etapów. Pierwszy etap, obejmujący budowę nowego budynku składającego się z części właściwej oraz dominanty na nieruchomości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (w szczególności: parkingami, drogami wewnętrznymi i dojazdowymi, sieciami, terenami ogólnodostępnymi – skwery zielone) oraz innymi urządzeniami i instalacjami służącymi do użytku najemców, klientów i użytkowników – który został otwarty dla klientów w II kwartale 2021 r. – Womak Gamma zrealizowała na działkach oznaczonych geodezyjnie nr: 14/12 AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00303517/1, 16/3, 15/3, AM – 20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00312058/1 oraz 14/8 AM-20, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00312056/7. Trzeci etap zostanie zrealizowany na działkach numer: 6/6, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303520/5; 2/6, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1K/00302529/1; 5/5 oraz 7/4, AM – 25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303522/9; 8/4, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303523/6; 10/4, AM – 25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00360389/1; 9/3, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00303527/4; 3/2, AM-25, obręb Swojczyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer: WR1K/00256253/7. Za każdy etap Projektu Swoja Olimpia odpowiada osobny dział wyodrębniony w strukturze organizacyjnej Spółki Dzielonej tj. Dział CH „Swoja Olimpia”

Wrocław - Etap U2 (etap I) oraz Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 C (etap III).

3. Po podziale, Spółka Przejmująca będzie kontynuować realizację Inwestycji, a następnie prowadzić działalność związaną z wynajmem podmiotom trzecim powierzchni handlowych, usługowych i hotelowych w ramach Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu – Etap U3 A + B i pozostałych powierzchni w Budynkach oraz powierzchni nieruchomości, na których jest realizowana Inwestycja, tj. zadania przypisane do Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B.
4. Po podziale, Spółka Dzielona będzie kontynuowała dotychczasową działalność związaną z wynajmem podmiotom trzecim powierzchni handlowych i usługowych w ramach kilku ośrodków handlowych, tj. Centrum Handlowego „VIKTOR” w Olsztynie, Centrum Handlowego „Viktor” w Poznaniu, Centrum Handlowego „Viktor” we Wrocławiu, Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu - Etap U2, a także będzie realizować kolejny etap inwestycji polegającej na budowie Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu - Etap U3 C.
5. Pozostała część majątku (aktywów i pasywów) oraz praw i obowiązków Spółki Dzielonej zostanie pozostawiona w Spółce Dzielonej, zgodnie ze szczegółowymi zasadami alokacji majątku Spółki Dzielonej wynikającymi z Planu Podziału, w tym Załącznika 2 do Planu Podziału, w którym szczegółowo opisano wyodrębnione składniki majątku (aktywa i pasywa) oraz umowy, zezwolenia, decyzje Spółki Dzielonej, przypadające Spółce Przejmującej.
6. Po podziale, Spółka Dzielona będzie kontynuowała dotychczasową działalność związaną z wynajmem podmiotom trzecim powierzchni handlowych i usługowych w ramach kilku ośrodków handlowych, tj. Centrum Handlowego „VIKTOR” w Olsztynie, Centrum Handlowego „Viktor” w Poznaniu, Centrum Handlowego „Viktor” we Wrocławiu oraz Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu – etap U2.
7. Po podziale, Spółka Przejmująca będzie kontynuować realizację Inwestycji, a następnie prowadzić działalność związaną z wynajmem podmiotom trzecim powierzchni handlowych i usługowych w ramach Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu – etap U3 i pozostałych powierzchni w ww. budynku oraz powierzchni nieruchomości, na których jest realizowana Inwestycja.
8. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane wg wartości bilansowej na dzień 31 października 2024 r.
9. Majątek przekazany Spółce Przejmującej będzie pochodził z kapitałów zapasowych Spółki Dzielonej, a co za tym idzie – nie dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
10. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 11.478.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej w postaci ZCP –Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 11.477.588,16 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 16/100), w drodze utworzenia 22.956 (dwudziestu dwóch tysięcy dziewięciuset pięćdziesięciu sześciu) nowych równych i niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział („Nowe Udziały”) wraz z obowiązkiem wniesienia przez jedynego wspólnika Spółki Przejmującej – Womak Holding S.A. dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h., w wysokości 411,84 zł (czterysta jedenaście złotych 84/100) . Wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej została ustalona wg metody skorygowanych aktywów netto, zgodnie z obowiązującymi

powszechnie zasadami rachunkowości. Wycena metodą skorygowanych aktywów netto polega zatem na oszacowaniu wartości rynkowej poszczególnych pozycji aktywów, a następnie odjęciu od sumy tak skorygowanych aktywów wartości łącznych skorygowanych zobowiązań przedsiębiorstwa.

11. Tak ustalona wartość podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej została następnie zaokrąglona w górę do kwoty 11.478.000,00 zł, przy czym zaokrąglenie to powoduje po stronie wspólnika Spółki Przejmującej – Womak Holding S.A. obowiązek wniesienia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h., w wysokości 411,84 zł (czterysta jedenaście złotych 84/100).
12. Podstawę podziału stanowią będą uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, podjęte na zasadach określonych w art. 541 k.s.h. Projekty uchwał stanowią załącznik nr 3 i nr 4 do Planu Podziału.
13. Projekt umowy Spółki Przejmującej stanowi załącznik nr 5 do Planu Podziału.
14. Umowa Spółki Dzielonej pozostanie bez zmian.
15. Podział przez wydzielenie nastąpi, zgodnie z art. 530 § 2 zd. 3 k.s.h., w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
16. Majątek wydzielany do Spółki Przejmującej będzie stanowił ZCP w postaci Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B. Zgodnie z art. 538¹ § 1 k.s.h., w związku ze zgodą wyrażoną przez wszystkich wspólników spółek uczestniczących w podziale (vide: załącznik nr 7 do Planu Podziału), nie jest wymagane sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4, udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. lub badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.
17. Usługi służące obsłudze Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Centrum Swojczyce Etap U3 A+B tj. zastępstwo inwestycyjne świadczy oraz zarządzanie nieruchomościami będzie świadczyć Womak Holding S.A., która jest spółką holdingową w ramach Grupy Womak, posiadającą odpowiednie zasoby ludzkie. Natomiast Spółka Dzielona, tak jak zresztą Spółka Przejmująca, stanowi jedną z tzw. spółek operacyjnych w Grupie Womak.

IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW, ZASADY PRYZNAWANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ DOPŁAT

1. Zgodnie z art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h. w zamian za wydzielony do Spółki Przejmującej ZCP, jedyny wspólnik Spółki Dzielonej, to jest WOMAK Holding S.A. obejmie w Spółce Przejmującej udziały w jej kapitale zakładowym, z zachowaniem proporcji do udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
2. Jedynym wspólnikiem Spółki Dzielonej jest spółka pod firmą: Womak Holding S.A.

Wspólnik Spółki Dzielonej	Liczba udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej	Wartość nominalne jednego udziału	Łączna wartość nominalna udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej
Womak Holding S.A.	36.734 udziałów	500,00 zł	18.367.000,00 zł	100 %

3. Po dokonaniu podziału Spółki Dzielonej, struktura własnościowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie, to jest dalej jej jedynym wspólnikiem będzie WOMAK Holding S.A..
4. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 11.478.000,00 zł (jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), mającym pokrycie w wartości przenoszonych części majątku Spółki Dzielonej, w drodze utworzenia nowych udziałów, z dodatkowym zastrzeżeniem wniesienia przez jedynego wspólnika Spółki Dzielonej i Przejmującej dopłat do kapitału Spółki Przejmującej w wysokości 411,84 zł (czterysta jedenaście złotych 84/100).
5. W wyniku podziału przez wydzielenie, udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną objęte w Dniu Wydzielenia przez jedynego wspólnika Spółki Dzielonej, w następujący sposób:

Wspólnik Spółki Przejmującej	Liczba nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej	Liczba udziałów w Spółce Przejmującej po podwyższeniu kapitału zakładowego	Procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej po podwyższeniu kapitału zakładowego
Womak Holding S.A.	22.956	22.976	100 %

6. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej po jego podwyższeniu będzie wynosił 11.488.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 22.976 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział.
7. W związku z powyższym WOMAK Holding S.A. zobowiązany będzie do wniesienia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h., w wysokości 411,84 zł (czterysta jedenaście złotych 84/100).

V. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które zostaną utworzone w wyniku podziału, uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od dnia wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, stosownie do art. 530 § 2 k.s.h. (Dzień Wydzielenia).

VI. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej, nie przewiduje się przyznania wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej praw, wykraczających poza zwykłe uprawnienia wynikające z udziałów, przez Spółkę Przejmującą.
2. Jednocześnie należy wskazać, że aktualna umowa Spółki Dzielonej nie przewiduje żadnych szczególnych uprawnień dla wspólników Spółki Dzielonej lub osób trzecich.

VII. OPIS SKŁADNIKÓW MAJĄTKU PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. W związku z podziałem, Spółce Przejmującej przypadną następujące składniki majątku (aktywa i pasywa) Spółki Dzielonej, stanowiące ZCP – w postaci Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, konieczne do realizacji Inwestycji, wymienione w Załączniku nr 2:
 - 1) Środki trwałe o łącznej wartości 10.445.650,38 zł, w tym w szczególności prawa do nieruchomości i ograniczonych praw rzeczowych:
 - a) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **14/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
 - b) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/17**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 3,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
 - c) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **18/2**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 258,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
 - d) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 17,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
 - e) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/22**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5.307,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
 - f) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/13**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 173,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303518/8,

- g) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **4/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 507,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303519/5,
- h) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00300079/7,
- i) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/2**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 64,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00360392/5,
- j) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **2/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1.413,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00302529/1,
- k) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/7**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 58,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- l) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 124,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- m) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **5/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 286,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- n) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 879,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- o) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/6**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 6,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- p) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **8/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 492,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303523/6,
- q) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **9/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 2,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303527/4,

r) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **3/1**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 920,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00256253/7.

2) Aktywa obrotowe o łącznej wartości 2.024.769,95 zł,

3) Wykaz zobowiązań krótkoterminowych związanych z działalnością ZCP, w tym związane z realizacją Inwestycji,

4) Wykaz rezerw na zobowiązania związanych z działalnością ZCP, w tym ewentualne zaliczki na poczet realizacji zobowiązań związanych z realizacją Inwestycji,

5) Umowy z osobami fizycznymi, prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, jednostkami samorządu terytorialnego i inne, niestanowiące umów o pracę,

6) prawa i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych związanych z działalnością ZCP,

7) dokumenty związane z działalnością ZCP,

czyli aktywa o łącznej wysokości 12.470.420,33 zł, które są obciążone zobowiązaniami określonymi w załączniku nr 2 w łącznej wysokości 992.832,17 zł co daje wartość przenieszonego majątku w wysokości 11.477.588,16 zł wg stanu na dzień 31.10.2024 r.

2. Składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione w pkt VII 1 i w załączniku nr 2 pozostają w Spółce Dzielonej.

3. Spółce Przejmującej nie przypadają żadne koncesje i ulgi przyznane Spółce Dzielonej.

4. Określenie, które składniki majątku przypadną po podziale Spółce Przejmującej oraz określenie, które składniki majątku pozostaną po podziale w Spółce Dzielonej dokonane zostało zgodnie z zapisami wynikającymi z ksiąg prowadzonych na podstawie Ustawy o rachunkowości. Wszelkie transakcje wchodzące w skład majątku przekazywanego w ramach ZCP będą stanowiły odrębne załączniki do niniejszego Planu Podziału.

5. Ponadto, z uwagi na brak możliwości przeniesienia w części praw i obowiązków wynikających z umów w ramach sukcesji uniwersalnej, w odniesieniu do umów zawartych między Spółką Dzieloną a:

a) Tauron Dystrybucja S.A. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja obiektu: Obiekt handlowo-usługowy segment A, nr umowy: UP/039343/2022/O05R01;

b) Tauron Dystrybucja S.A. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja obiektu: Obiekt handlowo-usługowy segment B, nr umowy: UP/039362/2022/O05R01;

c) Tauron Dystrybucja S.A. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja obiektu: Obiekt handlowo-usługowy segment C, nr umowy: UP/039382/2022/O05R01;

d) Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu o przyłączenie do sieci gazowej, nr: 39679/07/22/W5005004/0;

zostaną zawarte stosowne aneksy lub porozumienia trójstronne przenoszące uprawnienia i obowiązki wynikające z ww. umów ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą – w zakresie, w którym dotyczą działek gruntu przenoszonych ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą w ramach ZCP.

6. Analogicznie, z uwagi na brak możliwości przeniesienia w części praw i obowiązków wynikających z decyzji w ramach sukcesji uniwersalnej, jak również z uwagi na ich przedmiot, w odniesieniu do niżej wyszczególnionych decyzji:

- a) Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w dniu 24.01.2024 r. nr 82.2024 zezwalającej na lokalizację przyłącza telekomunikacyjnego;
- b) Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w dniu 20.05.2024 r. nr 664/2024 zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- c) Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Wrocławiu w dniu 14.10.2024 r. nr 1449/2024 zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym przyłącza wodociągowego,

zostaną wszczęte odrębne postępowania administracyjne w celu przeniesienia praw i obowiązków wynikających z ww. decyzji ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą.

7. W przypadku ujawnienia, w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, odpowiednio praw, rzeczy, ciężarów lub zobowiązań Spółki Dzielonej, takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku Spółki Dzielonej, jeśli będą pozostawać w organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym związku z obecną działalnością ZCP – Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, polegającą na realizacji Inwestycji, a następnie – na prowadzeniu działalności związanej z wynajmem podmiotom trzecim powierzchni handlowych i usługowych w ramach Centrum Handlowego „Swoja Olimpia” we Wrocławiu – etap U3 i pozostałych powierzchni w ww. budynku oraz powierzchni nieruchomości, na których jest realizowana Inwestycja.

8. Spółka Przejmująca wstąpi w Dniu Wydzielenia tj. w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału.

VIII. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI NOWEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

Podział Spółki Dzielonej pozostanie bez wpływu na strukturę właścicielską oraz proporcje udziałowe w Spółce Dzielonej, które zostaną zachowane również w Spółce Przejmującej. Jedyne wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma nowe udiały w Spółce Przejmującej.

IX. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU NA STRONIE INTERNETOWEJ

Zgodnie z art. 535 § 3 k.s.h., odstąpiono od ogłoszenia Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ze względu na jego udostępnienie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej pod adresem: <https://womak.pl/>

Tym samym Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca nie ma obowiązku ogłoszenia Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

X. PRAWO PRZEGLĄDANIA DOKUMENTÓW

Zgodnie z art. 539 § 1 w zw. z art. 540 k.s.h., wspólnicy Spółki Dzielonej, będący równocześnie wspólnikami Spółki Przejmującej, będą mieli prawo do zapoznania się z następującymi dokumentami:

- a) Planem Podziału wraz z załącznikami,
- b) Sprawozdaniami finansowymi Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej oraz sprawozdaniami zarządu z działalności Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej za 3 ostatnie lata obrotowe,
- c) Projektem uchwały o podziale,
- d) Sprawozdaniami zarządów spółek uczestniczących w podziale, sporządzonymi dla celów podziału, o których mowa w art. 536 k.s.h.

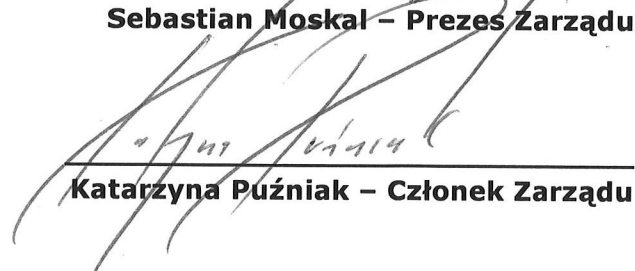
XI. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

1. Załącznik nr 1 – archiwalny i zaktualizowany wykaz działek gruntu Spółki Dzielonej,
2. Załącznik nr 2 – lista składników majątkowych ZCP – CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B,
3. Załącznik nr 3 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej dotyczącej Podziału,
4. Załącznik nr 4 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej dotyczącej Podziału,
5. Załącznik nr 5 – projekt zmian umowy Spółki Przejmującej,
6. Załącznik nr 6 – ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31.10.2024 r.,
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej o wyrażeniu zgody na uproszczenie procedury podziału.

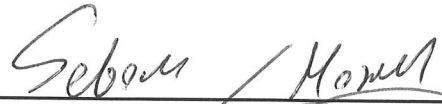
Na dowód powyższego, Plan Połączenia został sporządzony i podpisany przez Zarządy Spółek Uczestniczących w podziale w dniu 29 listopada 2024 r.

Womak Gamma sp. z o.o.

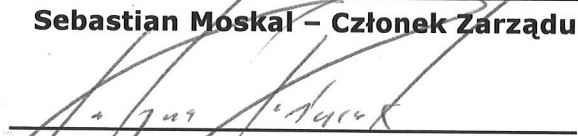

Sebastian Moskal – Prezes Zarządu


Katarzyna Puźniak – Członek Zarządu

Womak Theta sp. z o.o.



Sebastian Moskal – Członek Zarządu



Katarzyna Puźniak – Członek Zarządu

Załącznik nr 1 – Archiwalny i zaktualizowany wykaz działek gruntu Spółki Dzielonej

L.p.	Archiwalny wykaz działek (w tym działek objętych geodezyjnym podziałem) Spółki Dzielonej	Zaktualizowany wykaz działek gruntu (w tym działek objętych geodezyjnym podziałem) wchodzących w skład ZCP przenieszonego ze Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą	Zaktualizowany wykaz działek gruntu (w tym działek objętych geodezyjnym podziałem) niewchodzących w skład ZCP (pozostających w Spółce Dzielonej)	Arkusze mapy	Numer księgi wieczystej	Czy działka podlegała podziałowi geodezyjnemu
1.	14/16	14/16	-	AM-20	WR1K/00303517/1	Nie
2.	12/17	12/17	-	AM-20	WR1K/00303517/1	Nie
3.	12/16	12/16	-	AM-20	WR1K/00318979/5	Nie
4.	18/2	18/2	-	AM-20	WR1K/00303517/1	Nie
5.	12/22	12/22	-	AM-20	WR1K/00318979/5	Nie
6.	12/13	12/13	-	AM-20	WR1K/00303518/8	Nie
7.	4/3	4/3	-	AM-25	WR1K/00303519/5	Nie
8.	1/4	1/4	-	AM-25	WR1K/00300079/7	Nie
9.	1/2	1/2	-	AM-25	WR1K/00360392/5	Nie
10.	2/1	2/5	2/6	AM-25	WR1K/00302529/1	Tak
11.	6/1	6/7	6/6	AM-25	WR1K/00303520/5	Tak
12.		6/5				Tak
13.	5/3	5/4	5/5	AM-25	WR1K/00303522/9	Tak
14.	7/2	7/5	7/4	AM-25	WR1K/00303522/9	Tak
15.		7/6				Tak
16.	8/1	8/3	8/4	AM-25	WR1K/00303523/6	Tak
17.	9/2	9/4	9/3	AM-25	WR1K/00303527/4	Tak
18.	3	3/1	3/2	AM-25	WR1K/00256253/7	Tak
19.	10/4	-	10/4	AM-25	WR1K/00360389/1	Nie
20.	16/3	-	16/3	AM-20	WR1K/00312058/1	Nie
21.	15/3	-	15/3	AM-20	WR1K/00312058/1	Nie

22.	14/8	-	14/8	AM-20	WR1K/00312056/7	Nie
23.	14/12	-	14/12	AM-20	WR1K/00303517/1	Nie

Członek Zarządu

Katarzyna Puźniak

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Prezes Zarządu

Sebastian Moskal

Womak Theta Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Womak Gamma Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
KRS 0000149495

**Załącznik nr 2 - Lista składników majątkowych i niemajątkowych tworzących zorganizowaną część przedsiębiorstwa
przenoszonych przez Spółkę Dzieloną na Spółkę Przejmującą**

1. Aktywa trwałe - prawo własności niżej wymienionych działek gruntu:

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia (w m ²)	Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego	Łączna wartość
1.	14/16	AM-20	WR1K/00303517/1	1	0064, Swojczyce	10.445.650,38 zł
2.	12/17	AM-20	WR1K/00303517/1	3	0064, Swojczyce	
3.	12/16	AM-20	WR1K/00318979/5	17	0064, Swojczyce	
4.	18/2	AM-20	WR1K/00303517/1	258	0064, Swojczyce	
5.	12/22	AM-20	WR1K/00318979/5	5 307	0064, Swojczyce	
6.	12/13	AM-20	WR1K/00303518/8	173	0064, Swojczyce	
7.	4/3	AM-25	WR1K/00303519/5	507	0064, Swojczyce	
8.	1/4	AM-25	WR1K/00300079/7	5	0064, Swojczyce	
9.	1/2	AM-25	WR1K/00360392/5	64	0064, Swojczyce	
10.	2/5	AM-25	WR1K/00302529/1	1 413	0064, Swojczyce	
11.	6/7	AM-25	WR1K/00303520/5	58	0064, Swojczyce	10.445.650,38 zł
12.	6/5			124	0064, Swojczyce	
13.	5/4	AM-25	WR1K/00303522/9	286	0064, Swojczyce	
14.	7/5	AM-25	WR1K/00303522/9	879	0064, Swojczyce	
15.	7/6			6	0064, Swojczyce	
16.	8/3	AM-25	WR1K/00303523/6	492	0064, Swojczyce	Womak Theta Sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław NIP 899-27-57-318, REGON 022502492 KRS 0000523845
17.	9/4	AM-25	WR1K/00303527/4	2	026401_1.0064, Swojczyce	
18.	3/1	AM-25	WR1K/00256253/7	920	0064, Swojczyce	

Womak Gamma Sp. z o.o.
 ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
 NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
 KRS 0000149495

Członek Zarządu
Katarzyna Puźniak
 Członek Zarządu
Sebastian Moskal

Prezes Zarządu
Sebastian Moskal

2. Aktywa obrotowe wg stanu na dzień 31.10.2024 r.

Rodzaj aktywa (określone w sprawozdaniu finansowym)	Opis	Wartość księgowa
Inwestycje krótkoterminowe - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	Środki pieniężne zgromadzone na bieżącym rachunku bankowym ING Bank Śląski S.A. o nr: 98 1050 1575 1000 0090 3225 1242	2.000.000,00 zł
Zapasy – zaliczki na dostawy	8111229962 ZALICZKOWA ABC - Przyłącze gazowe GAZOWNICTWO; data transakcji: 02.09.2022 r., ID księgowy: (A)FZ-27/09/2022	24.769,95 zł
Łącznie:		2.024.769,95 zł

3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek – do 12 miesięcy - według stanu na dzień 31.10.2024 r.

Konto	Data transakcji	Numer dokumentu źródłowego	Kontrahent	Kwota transakcji	ID księgowy
202-2-DALDEHOG_INTL	31.10.2024 r.	FV/2024/11/011	Daldehog INTL sp. z o.o.	502.302,64 zł	(A)FZ-63/11/2024
202-2-PRIME	31.10.2024 r.	1436/2024	Prime Project sp. z o.o.	33.825,00 zł	(A)FZ-113/10/2024
202-1-HOLDING	31.10.2024 r.	FS-58/10/2024/WH	Womak Holding S.A.	399.663,13 zł	(A)FZ-80/11/2024/
202-2-SCHAMPERA	31.10.2024 r.	FVS/2024/10/198	Kancelaria Prawna Schampera, Dubis, Zając i Wspólnicy sp. j.	1.230,00 zł	(A)FZ-81/11/2024/
Łącznie:				937.020,77 zł	

4. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek – rezerwy na zobowiązania (kaucja) – według stanu na dzień 31.10.2024 r.

Konto	Data transakcji	Numer dokumentu źródłowego	Kontrahent	Kwota transakcji	ID księgowy
283-02-DALDEHOG_INTL	10.10.2024 r.	FV/2024/11/011	Daldehyg INTL sp. z o.o.	55 811,40 zł	(A)FZ-63/11/2024

5. Umowy przenoszone ze Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej

L.p.	Opis umowy	Kontrahent	Zakres przeniesienia umowy
1.	Umowa najmu lokalu usługowo - handlowego z 04.10.2022 r. wraz z aneksem	Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska sp. z o.o.	W całości
2.	Umowa najmu lokalu usługowo - handlowego z dnia 24.05.2023 r.	Wiesław Myszkowski M. Company	W całości
3.	Umowa najmu lokalu usługowo - handlowego z dnia 25.10.2024 r. wraz z aneksem	Uptown Company sp. z o. o.	W całości
4.	Umowa najmu lokalu usługowo - handlowego z dnia 04.10.2024 r. wraz z aneksem	Żabka Polska sp. z o.o.	W całości
5.	Umowa najmu lokalu usługowo – handlowego o przybliżonej pow. 600 m ² , która zostanie zawarta do Dnia Wydzielenia	LLP S.A.	W całości

6.	Umowa o prace projektowe i nadzór autorski z dnia 09.07.2021 r. wraz z aneksem nr 1 z maja 2023 r.	Heinle, Wischer und Partner Architekci sp. z o.o.	W części, tj. w zakresie nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 2.
7.	Umowa nr 1/03/2024 z dnia 03.04.2024 r. pomiędzy Womak Gamma sp. z o.o. dot. zagęszczenia impulsowego gruntu wraz z aneksem	Dabi SM Budny sp. z o.o. sp.k.	W całości
8.	Umowa o wykonanie robót ziemnych z 08.04.2024 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 12.06.2024 r. wraz z aneksem	Dakar Trans Logistyka sp. z o.o.	W całości
9.	Umowa o współpracy w zakresie budowy i instalacji infrastruktury telekomunikacyjnej, najmu części nieruchomości oraz świadczenia usług telekomunikacyjnych dot. kondygnacji 1 budynków A i B, która zostanie zawarta do Dnia Wydzielenia	Netia S.A.	W całości
10.	Umowa wybudowania sieci telekomunikacyjnej, która powstanie na kondygnacji 2 i 3 budynków A i B, która zostanie zawarta do Dnia Wydzielenia	Netia S.A.	W całości
11.	Umowa o pełnienie usług inspektora nadzoru z dnia 12.04.2024 r. wraz z aneksem	Prime Project sp. z o.o.	W całości
12.	Umowa na wykonanie projektu aranżacji wnętrz z dnia 29.08.2023 r. wraz z aneksem	Decoroom sp. z o.o.	W całości
13.	Umowa dotycząca sporządzenia operatu z dnia 14.03.2024 r.	Propertiva Piotr Basiak	W całości

14.	Umowa dotycząca świadczenia usług geodezyjnych dot. w szczególności podziału działek	Paweł Gonet Geo-Net	W całości
15.	Umowa o roboty z dnia 30.09.2024 r. wraz z aneksem	Daldehyg Intl sp. z o.o.	W całości
16.	Umowa dzierżawy, która zostanie zawarta do Dnia Wydzielenia	AKME Zdzisław Wiśniewski sp. z o.o.	W całości
17.	Umowa o świadczenie usług w zakresie wsparcia projektu deweloperskiego z dnia 30.12.2016 r. wraz z aneksami	Womak Holding S.A.	W całości

6. Wykaz decyzji przenoszonych ze Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej

L.p.	Sygnatura	Organ	Nazwa decyzji / Przedmiot regulacji objętej dokumentem	Data wydania dokumentu
1.	WAZ-B4.6740.316.2022.MM-6	Prezydent Wrocławia	Decyzja nr 332/2023 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę	22.02.2023 r.
2.	WAZ-B4.6740.118.2023.MM6	Prezydent Wrocławia	Decyzja nr 511/2024 zmieniająca decyzję nr 332/2023 z dnia 22.02.2023 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę	15.03.2024 Członek Zarządu Sebastian Moskalec

Womak Theta Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Członek Zarządu

Katarzyna Puźniak

Prezes Zarządu

Sebastian Moskalec

Womak Gamma Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
KRS 0000149495

**Załącznik nr 3 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki Dzielonej dotyczącej Podziału**

**Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki pod firmą: Womak Gamma sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu
z dnia _____ 2024 roku
w sprawie podziału Spółki przez wydzielenie**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) oraz art. 541 Kodeksu spółek handlowych, postanawia przyjąć uchwałę o następującej treści: -----

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu postanawia wziąć udział i wyrazić zgodę na dokonanie podziału spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (dalej jako: **„Spółka Dzielona”**) poprzez wydzielenie zgodnie z art. 529 §1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jaką stanowi ZCP w postaci Działu CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, na spółkę pod firmą: Womak Theta z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000523845 (zwaną dalej jako **„Spółka Przejmująca”**). Wydzielenie nastąpi w dniu wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do art. 530 § 2 k.s.h. (dalej jako **„Dzień Wydzielenia”**). -----

§2

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 11.478.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej, w tym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, ustalonej dla potrzeb niniejszego podziału na kwotę 11.477.588,16 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 16/100), według stanu na dzień 31 października 2024 r., z zastrzeżeniem wniesienia dopłaty na poziomie 411,84 zł, stosownie do art. 534 § 2 pkt 3) k.s.h., w drodze utworzenia 22.956 (dwudziestu dwóch tysięcy dziewięciuset pięćdziesięciu sześciu) nowych równych i niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział (**„Nowe Udziały”**).
2. Nowe Udziały zostaną przyznane w całości, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, jednemu wspólnikowi Spółki Dzielonej, tj. spółce pod firmą: Womak Holding S. A. z siedzibą we Wrocławiu (KRS: 0000634966) w proporcjach udziałów w kapitale zakładowym, jakie wspólnik ten posiada w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej (100%), tj. Womak Holding S.A. obejmie 22.956 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć) Nowych Udziałów o łącznej wartości nominalnej

11.478.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych). Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany zgodnie z art. 542 § 4 k.s.h., z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy. W związku z podziałem nie ulegnie zmianie treść umowy Spółki Dzielonej.

§3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu postanawia wyrazić zgodę na treść planu podziału Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej, uzgodnionego pomiędzy zarządami obu spółek w dniu 29 listopada 2024 r., który wraz z załącznikami stanowi **Załącznik** do niniejszej uchwały oraz na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej jaką stanowi zespół składników materialnych i niematerialnych określonych szczegółowo w ww. planie podziału oraz w jego załącznikach na rzecz Spółki Przejmującej w zakresie i na warunkach w nim określonych, a w szczególności w zakresie obejmującym następujące prawa do nieruchomości i ograniczone prawa rzeczowe, które przejdą na Spółkę Przejmującą:

- 1) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **14/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 2) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/17**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 3,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 3) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **18/2**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 258,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 4) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 17,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
- 5) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/22**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5.307,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
- 6) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/13**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 173,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303518/8,
- 7) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **4/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 507,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303519/5,

- 8) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00300079/7,
- 9) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/2**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 64,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00360392/5,
- 10) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **2/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1.413,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00302529/1,
- 11) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/7**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 58,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- 12) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 124,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- 13) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **5/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 286,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 14) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 879,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 15) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/6**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 6,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 16) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **8/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 492,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303523/6,
- 17) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **9/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 2,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303527/4,
- 18) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **3/1**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 920,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00256253/7.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu postanawia wyrazić zgodę na następujące zmiany umowy Spółki Przejmującej: -----

§ 4 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie: -----

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 11.488.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) i dzieli się na 22.976 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 (pięćset) złotych każdy.” -----

w § 5 umowy Spółki Przejmującej dodaje się nowy ustęp 2 o następującym brzmieniu:

„2. W ramach procedury podziału spółki pod firmą: WOMAK GAMMA sp. z o.o. i przeniesienia części jej majątku w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na rzecz Spółki, jednemu wspólnikowi Spółki, to jest WOMAK Holding S.A. wydano łącznie 22.956 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć) udziałów w kapitale zakładowym o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 11.478.000,00 zł (jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany z dniem wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----

Załącznik: Plan podziału z dnia 29 listopada 2024 r. wraz z załącznikami

Womak Gamma Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław

NIP 897-16-86-961, REGON 932896584

KRS 0000149495

Członek Zarządu

Katarzyna Puźniak

Womak Theta Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław

NIP 899-27-57-318, REGON 022502492

KRS 0000523845

Prezes Zarządu

Sebastian Moskal

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Załącznik nr 4 - projekt uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmującej.

Uchwała nr ____
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
spółki pod firmą: Womak Theta sp. z o.o.
z siedzibą we Wrocławiu
z dnia _____ 2024 roku
w sprawie podziału Spółki przez wydzielenie, podwyższenia kapitału
zakładowego oraz zmiany umowy Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Theta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 529 §1 pkt 4) oraz art. 541 Kodeksu spółek handlowych, postanawia przyjąć uchwałę o następującej treści:-----

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Theta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (zwanej dalej jako „**Spółka Przejmująca**”) postanawia wziąć udział i wyrazić zgodę na dokonanie podziału spółki pod firmą: Womak Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149495 (zwanej dalej jako „**Spółka Dzielona**”), poprzez wydzielenie zgodnie z art. 529 §1 pkt 4) k.s.h. i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, jaką stanowi ZCP – Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, na Spółkę Przejmującą. Wydzielenie nastąpi w dniu wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do art. 530 §2 k.s.h. (dalej jako „**Dzień Wydzielenia**”). -----

§2

1. W związku z podziałem Spółki Dzielonej dokonuje się podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 11.478.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), tj. z kwoty 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) do kwoty 11.488.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych), w drodze utworzenia 22.956 (dwudziestu dwóch tysięcy dziewięćset pięćdziesięciu sześciu) nowych równych i niepodzielnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział („**Nowe Udziały**”). Pokrycie Nowych Udziałów nastąpi poprzez wydzielenie zgodnie z art. 529 §1 pkt 4) k.s.h. i przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, w tym w postaci ZCP – Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B . Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o wartość wnoszonego majątku stanowiącego ZCP – Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B, tj. o wartość 11.477.588,16 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 16/100) wraz ze zobowiązaniem jedynego wspólnika Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej do wniesienia dopłaty do pełnej wysokości kapitału zakładowego .
2. Nowe Udziały zostają przyznane w całości, w zamian za wydzielany majątek Spółki Dzielonej, jednemu wspólnikowi Spółki Dzielonej, tj. spółce pod firmą: Womak Holding S. A. z siedzibą we Wrocławiu (KRS: 0000634966), w proporcjach udziałów w kapitale

zakładowym, jakie wspólnik ten posiada w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej (100%), tj. Womak Holding S.A. otrzyma 22.956 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć) Nowych Udziałów o łącznej wartości nominalnej 11.478.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

3. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany zgodnie z art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych, z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy. W związku z podziałem nie ulegnie zmianie treść umowy Spółki Dzielonej.

§3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Theta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu postanawia wyrazić zgodę na treść planu podziału Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej, uzgodnionego pomiędzy zarządami obu spółek w dniu 29 listopada 2024 r., który wraz z załącznikami stanowi **Załącznik** do niniejszej uchwały oraz na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej jaką stanowi zespół składników materialnych i niematerialnych określonych szczegółowo w ww. planie podziału na rzecz Spółki Przejmującej w zakresie i na warunkach w nim określonych, a w szczególności w zakresie obejmującym następujące prawa do nieruchomości i ograniczone prawa rzeczowe, które przejdą na Spółkę Przejmującą:

- 1) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **14/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 2) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/17**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 3,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 3) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **18/2**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 258,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303517/1,
- 4) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/16**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 17,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
- 5) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/22**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5.307,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00318979/5,
- 6) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **12/13**, AM-20, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 173,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303518/8,

- 7) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **4/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 507,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303519/5,
- 8) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 5,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00300079/7,
- 9) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **1/2**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 64,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00360392/5,
- 10) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **2/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 1.413,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00302529/1,
- 11) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/7**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 58,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- 12) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **6/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 124,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303520/5,
- 13) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **5/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 286,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 14) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/5**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 879,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 15) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **7/6**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 6,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303522/9,
- 16) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **8/3**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 492,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303523/6,
- 17) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **9/4**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 2,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00303527/4,

- 18) prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **3/1**, AM-25, obręb ewidencyjny 0064 Swojczyce, o powierzchni 920,00 m² położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00256253/7.

§4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Womak Theta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu postanawia wyrazić zgodę oraz dokonuje następujących zmian umowy Spółki Przejmującej: -----

§ 4 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie: -----

„1. 11.488.000,00 zł (słownie: *jedenaste milionów czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych*) i dzieli się na 22.976 (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć*) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 (pięćset) złotych każdy.” -----

w § 5 umowy Spółki Przejmującej dodaje się nowy ustęp 2 o następującym brzmieniu:

„2. W ramach procedury podziału spółki pod firmą: WOMAK GAMMA sp. z o.o. i przeniesienia części jej majątku w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na rzecz Spółki, jednemu wspólnikowi Spółki, to jest WOMAK Holding S.A. wydano łącznie 22.956 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć) udziałów w kapitale zakładowym o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 11.478.000,00 zł (jedenaste milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).---

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany z dniem wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----

Załącznik: Plan podziału z dnia 29 listopada 2024 r.

Członek Zarządu

Katarzyna Puźniak

Prezys Zarządu

Sebastian Moskal

Womak Theta Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Womak Gamma Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
KRS 0000149495

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Załącznik nr 5 - projekt zmian umowy Spółki Przejmującej.

W związku z planowanym podziałem Spółki Dzielonej przez wydzielenie planuje się dokonanie następujących zmian umowy Spółki Przejmującej:

§ 4 ust. 1 umowy Spółki Przejmującej otrzymuje nowe następujące brzmienie: -----
„1. 11.488.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych) i dzieli się na 22.976 (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 (pięćset) złotych każdy.” -----

w § 5 umowy Spółki Przejmującej dodaje się nowy ustęp 2 o następującym brzmieniu:
„2. W ramach procedury podziału spółki pod firmą: WOMAK GAMMA sp. z o.o. i przeniesienia części jej majątku w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na rzecz Spółki, jednemu wspólnikowi Spółki, to jest WOMAK Holding S.A. wydano łącznie 22.956 (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć) udziałów w kapitale zakładowym o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 11.478.000,00 zł (jedenaście milionów czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).---


Członek Zarządu
Członek Zarządu
Sebastian Moskał
Katarzyna Puźniak

Womak Theta Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845


Prezes Zarządu
Sebastian Moskał

Womak Gamma Sp. z o.o.
ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
KRS 0000149495


Członek Zarządu
Sebastian Moskał

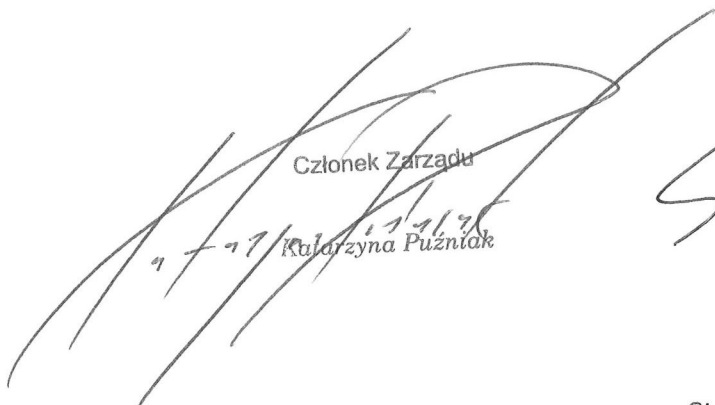
Załącznik nr 6 - ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31.10.2024 r.

W związku z planowanym podziałem Spółki Dzielonej poprzez wydzielenie konieczne jest ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału Spółki Dzielonej (udostępnienie planu podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej).

Po przeanalizowaniu aspektów związanych z przedmiotem i celem wyceny, a także po dokonaniu przeglądu najczęściej stosowanych metod wyceny oraz mając na względzie założenie ciągłości prowadzenia działalności gospodarczej, do oszacowania wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 października 2024 r. wybrano metodę aktywów netto, zgodnie z obowiązującymi powszechnie zasadami rachunkowości. Wycena metodą skorygowanych aktywów netto polega zatem na oszacowaniu wartości rynkowej poszczególnych pozycji aktywów, a następnie odjęciu od sumy tak skorygowanych aktywów wartości łącznych skorygowanych zobowiązań przedsiębiorstwa.

Wartość majątku Spółki Dzielonej ustalono na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu Spółki Dzielonej na dzień 31 października 2024 r., zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.). Sporządzony bilans jest zgodny z układem bilansu rocznego.

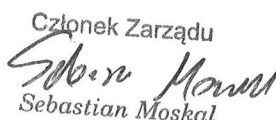
Wartość majątku Spółki Dzielonej ustalona metodą aktywów netto na dzień 31 października 2024 wynosi 74 561 076,90 (słownie: siedemdziesiąt cztery miliony pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych 90/100).


Członek Zarządu
Katarzyna Puźniak


Prezes Zarządu
Sebastian Moskal

Womak Gamma Sp. z o.o.
ul. Grabiszewska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932856584
KRS 0000149495

Womak Theta Sp. z o.o.
ul. Grabiszewska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Womak Gamma sp. z o.o.		ZCP Womak Gamma	bilans po podziale
Bilans na dzień			
	31.10.2024	31.12.2023	31.10.2024
AKTYWA			31.10.2024
A. Aktywa trwałe	69 586 658,22	66 983 613,31	(10 445 650,38)
I. Wartości niematerialne i prawne	2 157,34	2 536,49	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 157,34	2 536,49	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	1 647 334,38	1 657 210,43	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	1 647 334,38	1 657 210,43	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	67 937 166,50	65 323 866,39	(10 445 650,38)
1. Nieruchomości	67 937 166,50	65 323 866,39	(10 445 650,38)
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- certyfikaty inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	4 974 418,68	5 382 092,87	(2 024 769,95)
I. Zapasy	31 236,67	46 836,67	(24 769,95)
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	31 236,67	46 836,67	(24 769,95)
II. Należności krótkoterminowe	2 103 259,26	1 918 646,68	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	20 049,39	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	20 049,39	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	20 049,39	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 103 259,26	1 898 597,29	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 745 537,76	1 749 105,16	0,00
- do 12 miesięcy	1 745 537,76	1 749 105,16	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	357 704,50	149 492,13	0,00
c) inne	17,00	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00

III. Inwestycje krótkoterminowe	2 704 641,60	3 355 645,59	(2 000 000,00)	704 641,60
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 704 641,60	3 355 645,59	(2 000 000,00)	704 641,60
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 704 641,60	3 355 645,59	(2 000 000,00)	704 641,60
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 704 641,60	3 355 645,59	(2 000 000,00)	704 641,60
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	135 281,15	60 963,93	0,00	135 281,15
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne				
Suma aktywów	74 561 076,90	72 365 706,18	(12 470 420,33)	62 090 656,57

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Członek Zarządu

Katarzyna Paźniak

Prezes Zarządu

Sebastian Moskal

Womak Theta Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Womak Gamma Sp. z o.o.

ul. Grabiszyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932896584
KRS 0000149495

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Bilans na dzień

	31.10.2024	31.12.2023	31.10.2024	31.10.2024
PASYWA				
A. Kapitał (fundusz) własny	53 653 022,96	50 170 128,28	(11 477 588,16)	42 175 434,80
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	18 367 000,00	18 367 000,00	0,00	18 367 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	31 778 716,08	26 313 739,74	(11 477 588,16)	20 301 127,92
w tym nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00	0,00
na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	25 962,66	24 412,20	0,00	25 962,66
VI. Zysk (strata) netto	3 481 344,22	5 464 976,34	0,00	3 481 344,22
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 908 053,94	22 195 577,90	(992 832,17)	19 915 221,77
I. Rezerwy na zobowiązania	1 445 502,89	1 136 463,21	(55 811,40)	1 389 691,49
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	1 445 502,89	1 136 463,21	(55 811,40)	1 389 691,49
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	1 445 502,89	1 136 463,21	(55 811,40)	1 389 691,49
II. Zobowiązania długoterminowe	16 226 557,65	17 626 096,11	0,00	16 226 557,65
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	16 226 557,65	17 626 096,11	0,00	16 226 557,65
a) kredyty i pożyczki	14 571 879,91	16 107 722,37	0,00	14 571 879,91
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) inne	1 654 677,74	1 518 373,74	0,00	1 654 677,74
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 181 954,90	3 369 309,08	(937 020,77)	2 244 934,13
1. Wobec jednostek powiązanych	466 400,17	699 815,68	(399 663,13)	66 737,04
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	403 662,17	634 755,68	(399 663,13)	3 999,04
- do 12 miesięcy	403 662,17	634 755,68	(399 663,13)	3 999,04
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	62 738,00	65 060,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	62 738,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	2 715 554,73	2 669 493,40	(537 357,64)	2 178 197,09
a) kredyty i pożyczki	1 686 137,36	1 686 137,36	0,00	1 686 137,36
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	960 773,83	834 840,83	(537 357,64)	423 416,19
- do 12 miesięcy	960 773,83	834 840,83	(537 357,64)	423 416,19
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	61 038,06	141 706,92	0,00	61 038,06
h) z tytułu wynagrodzeń	7 605,48	6 808,29	0,00	7 605,48
i) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	54 038,50	63 709,50	0,00	54 038,50
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	54 038,50	63 709,50	0,00	54 038,50
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	54 038,50	63 709,50	0,00	54 038,50
Suma pasywów	74 561 076,90	72 365 706,18	(12 470 420,33)	62 090 656,57

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

Womak Gamma Sp. z o.o.
ul. Grabieżyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 897-16-86-961, REGON 932296584
KRS 0000149495

Womak Theta Sp. z o.o.
ul. Grabieżyńska 240 lok. 2.5, 53-235 Wrocław
NIP 899-27-57-318, REGON 022502492
KRS 0000523845

Członek Zarządu

Katarzyna Piżniak

Prezes Zarządu

Sebastian Moskal

Członek Zarządu

Sebastian Moskal

Załącznik nr 7 – oświadczenie wspólnika Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej o wyrażeniu zgody na uproszczenie procedury podziału.

Działając w imieniu jedyne go wspólnika:

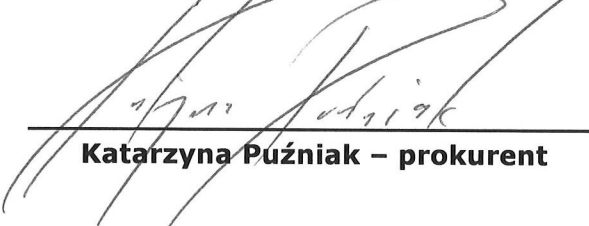
- (i) Spółki Dzielonej, tj. Womak Gamma z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149495, NIP: 8971686961, REGON: 932896584,
- (ii) Spółki Przejmującej, tj. Womak Theta z siedzibą we Wrocławiu (53 - 235), przy ul. Grabiszyńskiej 240 lok. 2.5, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000523845, NIP: 8992757318, REGON: 022502492

stosownie do przepisu art. 538¹ § 1 k.s.h. wyrażamy zgodę na przeprowadzenie podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie zgodnie z art. 529 §1 pkt 4) k.s.h. w drodze przeniesienia części majątku Spółki Dzielonej, tj. ZCP – Dział CH „Swoja Olimpia” Wrocław - Etap U3 A+B na Spółkę Przejmującą w trybie uproszczonym, tj. bez obowiązku:

- 1) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h. tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów podziału,
- 2) udzielenia informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h., tj. o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale,
- 3) poddania planu podziału pod badanie biegłego rewidenta.

W imieniu Womak Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu – jedyne go wspólnika Womak Gamma sp. z o.o. (Spółki Dzielonej) oraz jedyne go wspólnika Womak Theta sp. z o.o. (Spółki Przejmującej):


Sebastian Moskał – prokurent


Katarzyna Puźniak – prokurent