

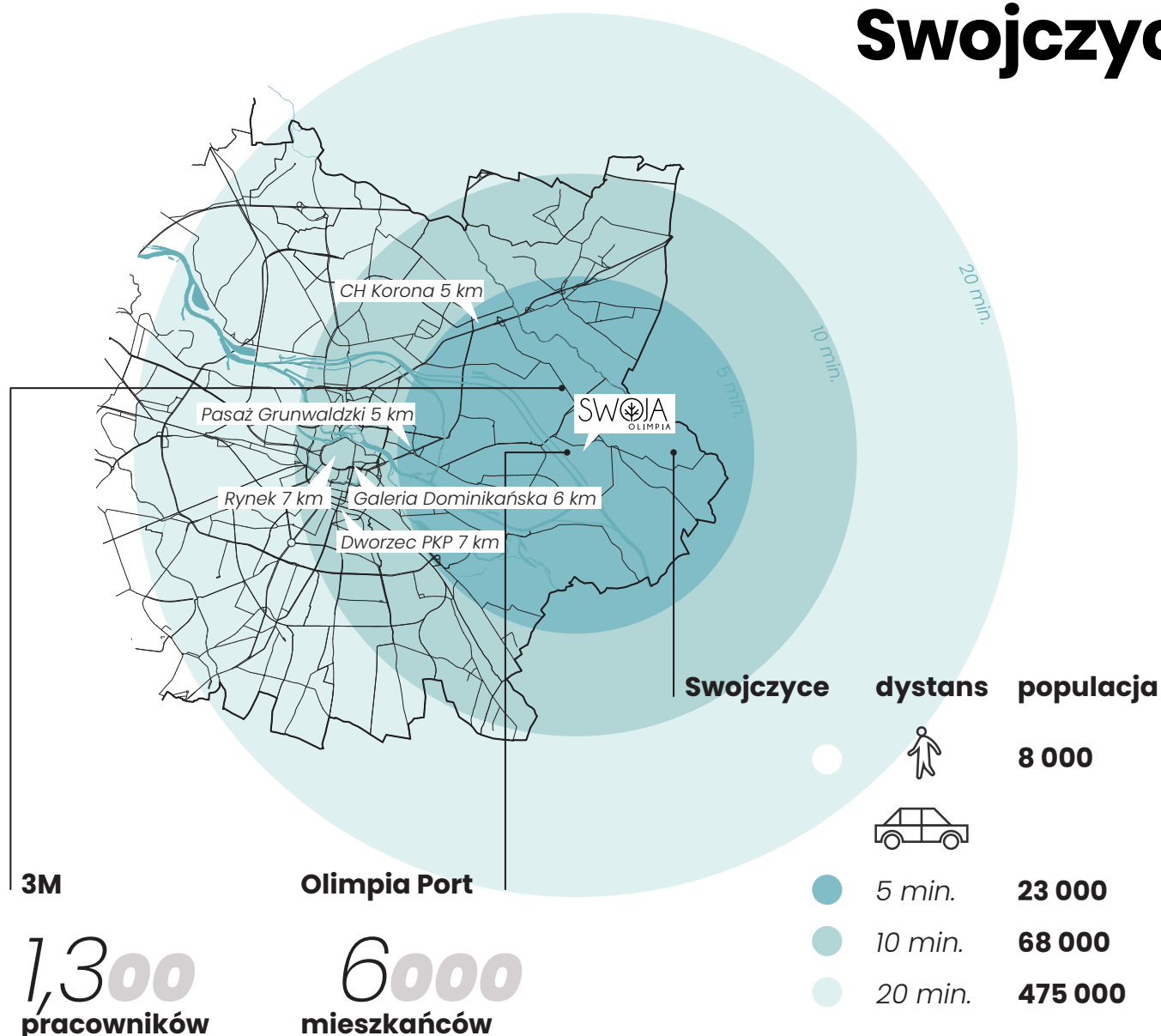
SWOJA OLIMPIA



Miasteczko w mieście



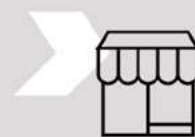
Wrocław– Swojczyce



Swoja Olimpia

Miasteczko w mieście, gdzie jest
wszystko, czego potrzebujesz.

33
lokali



150
przestrzeni z funkcją noclegową



250
miejsc parkingowych w II etapach



maj
2021
otwarcie I etapu



IV Q
2025
planowane otwarcie II etapu

LIDL
operator spożywczy



- › tysiące klientów w zasięgu spaceru
- › siedziba wielkich światowych organizacji
- › najbardziej popularne osiedle mieszkaniowe we Wrocławiu



Komunikacja

Życie jest jak jazda na rowerze –
by utrzymać równowagę
musisz być w ciągłym ruchu.



spacerem

rozbudowane trasy spacerowe



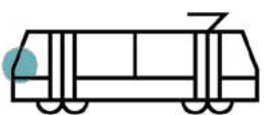
rowerem

stacja naprawy rowerów



car sharing

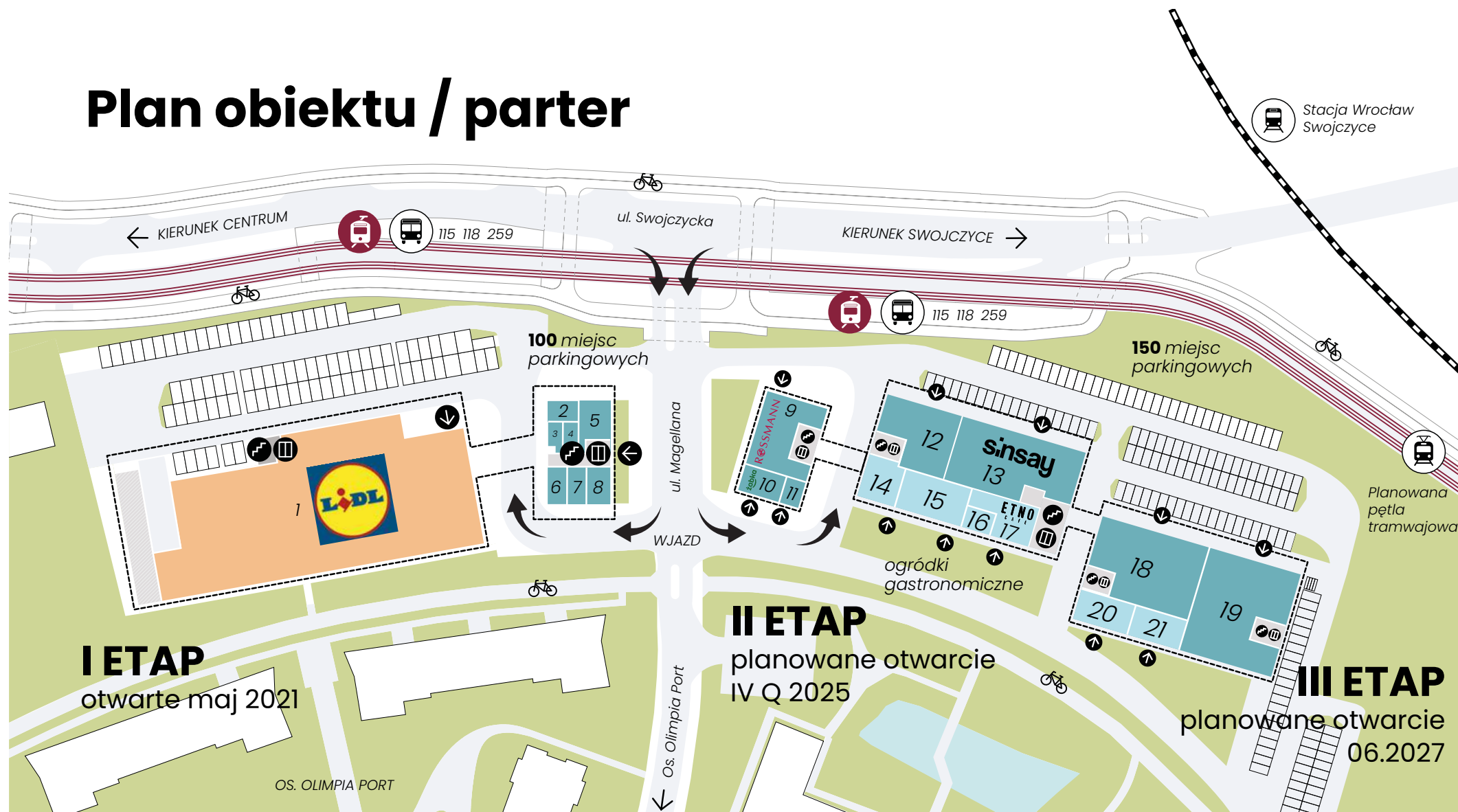
stacje ładowania samochodów elektrycznych



komunikacją miejską

autobus
kolej śródmiejska
linia tramwajowa

Plan obiektu / parter



- gastronomia
- handel / usługi
- operator spożywczy
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna

- tereny zielone
- ⬆ schody
- ⬆ winda
- ⬅ wejście
- ↩ kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | LIDL |
| 2 | CUKIERNIA SOWA |
| 3 | PZU |
| 4 | KANIEWSKI JAJA I MAKARONY |
| 5 | NIEBIESZCZAŃSKI |
| 6 | INMEDIO |
| 7 | CENTRUM WINA |
| 8 | ZIELENIAK MALINA |

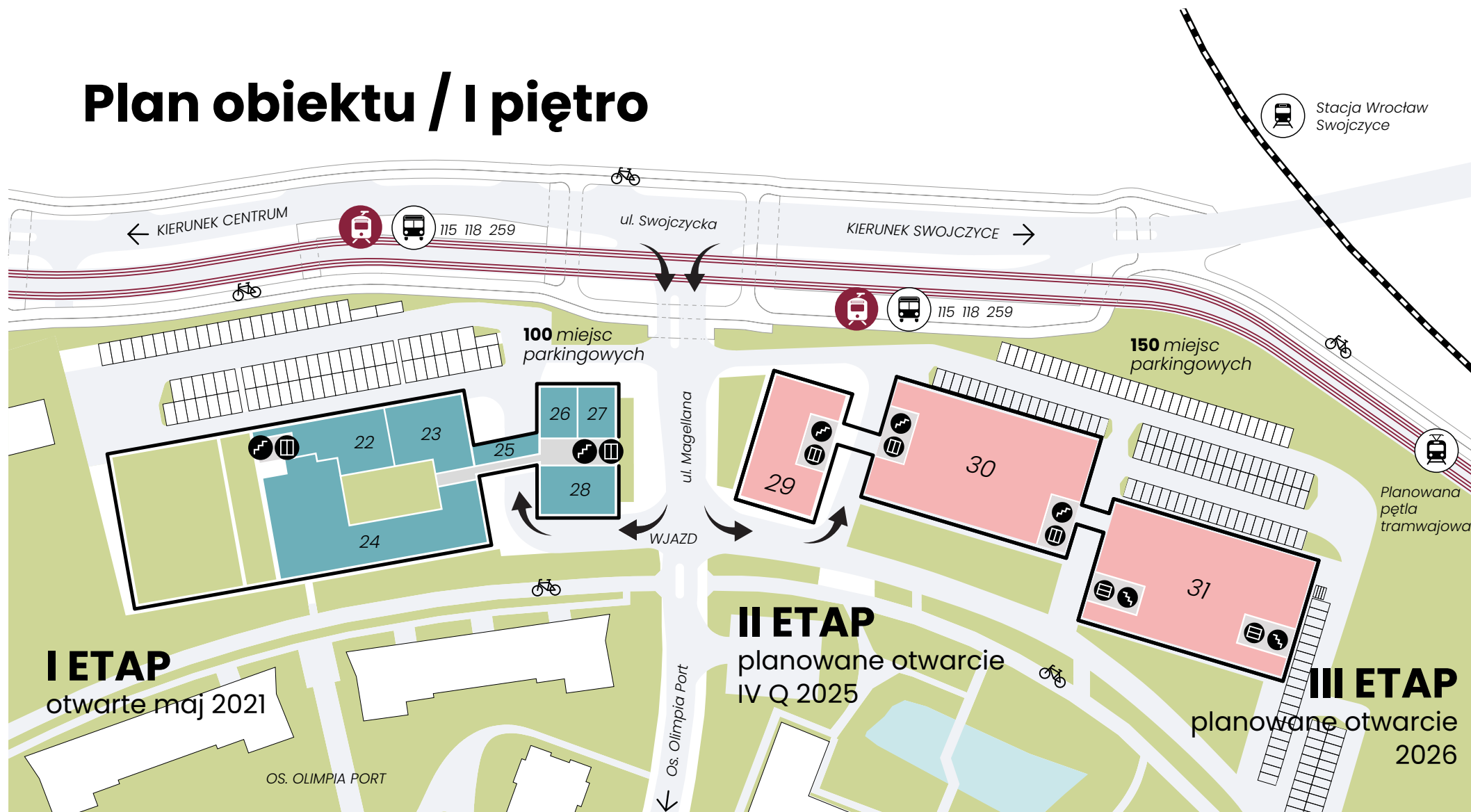
II ETAP

- | | | | |
|----|------------------------|----|-----------------------------|
| 9 | ROSSMANN | 12 | 268,51 m² |
| 10 | ŻABKA | 13 | SINSAY |
| 11 | SKLEP ODZIEŻOWY | 14 | 130,53 m² |
| | | 15 | 216,82 m² |
| | | 16 | 42,10 m² |
| | | 17 | ETNO CAFE |

III ETAP

- | | |
|----|--------------------------|
| 18 | 438 m² |
| 19 | 903 m² |
| 20 | 141 m² |
| 21 | 156 m² |

Plan obiektu / I piętro



- handel / usługi
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna
- przestrzeń z funkcją noclegową

- ⬆ schody
- ⬆ winda
- tereny zielone
- ↩ kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

- 22 **ŻŁOBEK**
- 23 **SZKOŁA TAŃCA BAW SIĘ DOBRZE**
- 24 **PRZEDSZKOLE "LEŚNE ZUCHY"**
- 25 **STUDIO OPTYCZNE "DO ZOBACZENIA"**
- 26 **LABORATORIUM DIAGNOSTYKA**
- 27 **SALON KOSMETYCZNY "NIEBIESKIE MIGDAŁY"**
- 28 **STUDIO FOTOGRAFICZNE "FLY STUDIO"**

II ETAP

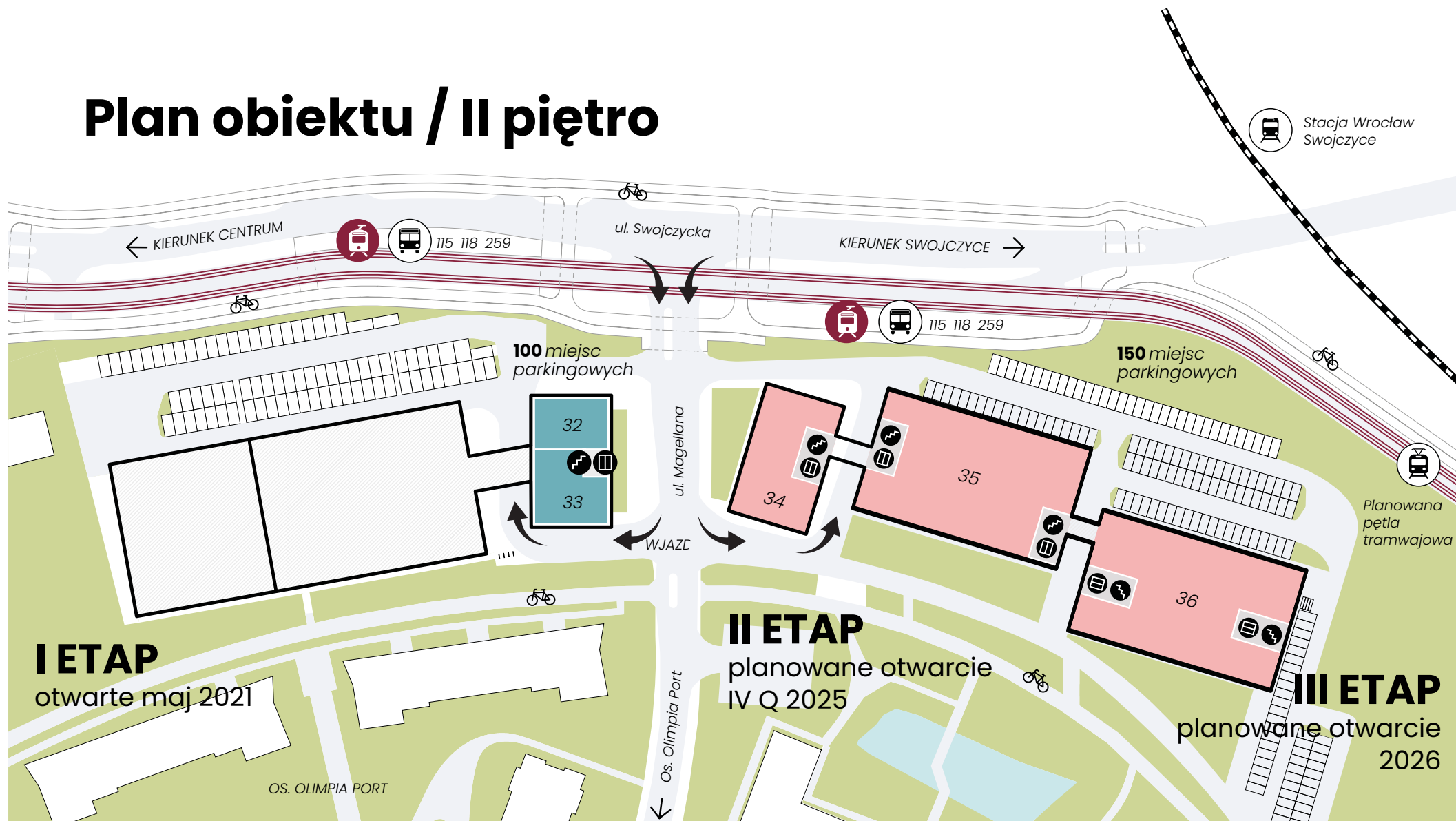
- 29 **PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ**
- 30 **PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ**

III ETAP

- 31 **PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ**

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Plan obiektu / II piętro



- handel / usługi
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna
- przestrzeń z funkcją noclegową

- schody
- winda
- tereny zielone
- kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

32 125 m²
33 CENTRUM MEDYCZNE
SPORTS MEDIC

II ETAP

34 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ
35 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ

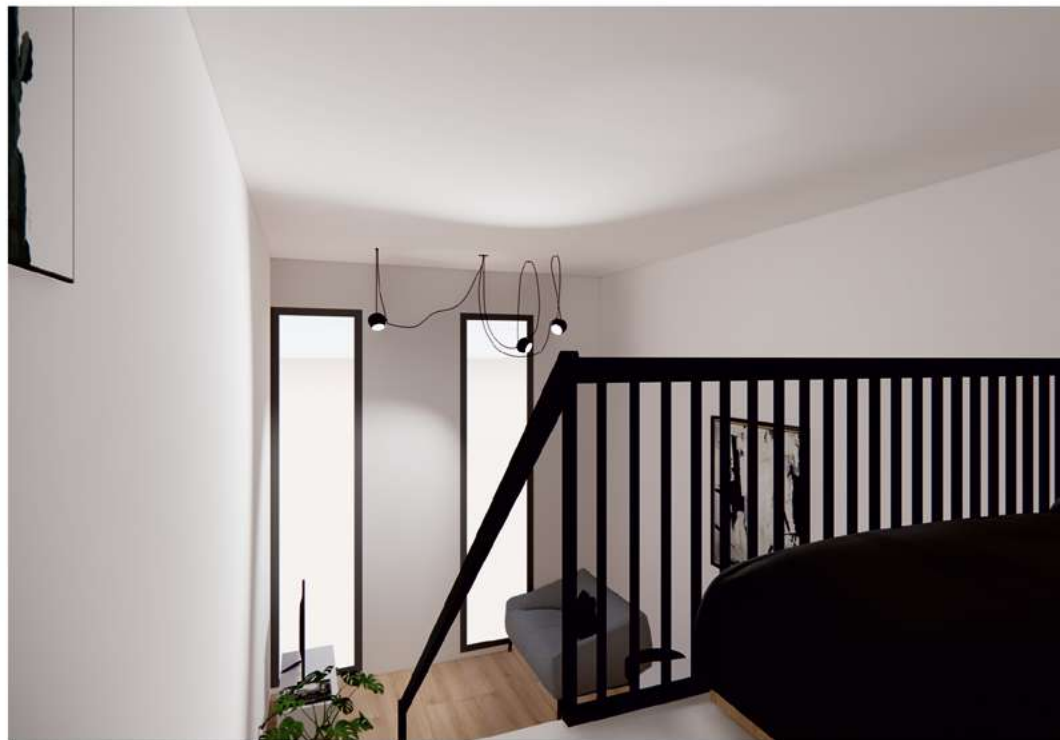
III ETAP

36 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ
NOCLEGOWĄ

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach



Wizualizacje budynku II etapu



Wizualizacja przestrzeni z funkcją noclegową

Womak Holding SA

ul. Grabiszyńska 240 lok 2.5
53-235 Wrocław, Polska

tel. +48 71 343 39 50
www.womak.pl
womak@womak.pl



WOMAK
HOLDING

*Ponad 20 lat
tworzymy dla Was!*

5 polskich
miast

9 obiektów

Ponad
20 lat
na rynku

> 65000
mkw GLA

100
pracowników
i współpracowników

Stan na sierpień 2025 r.