

SWOJA OLIMPIA

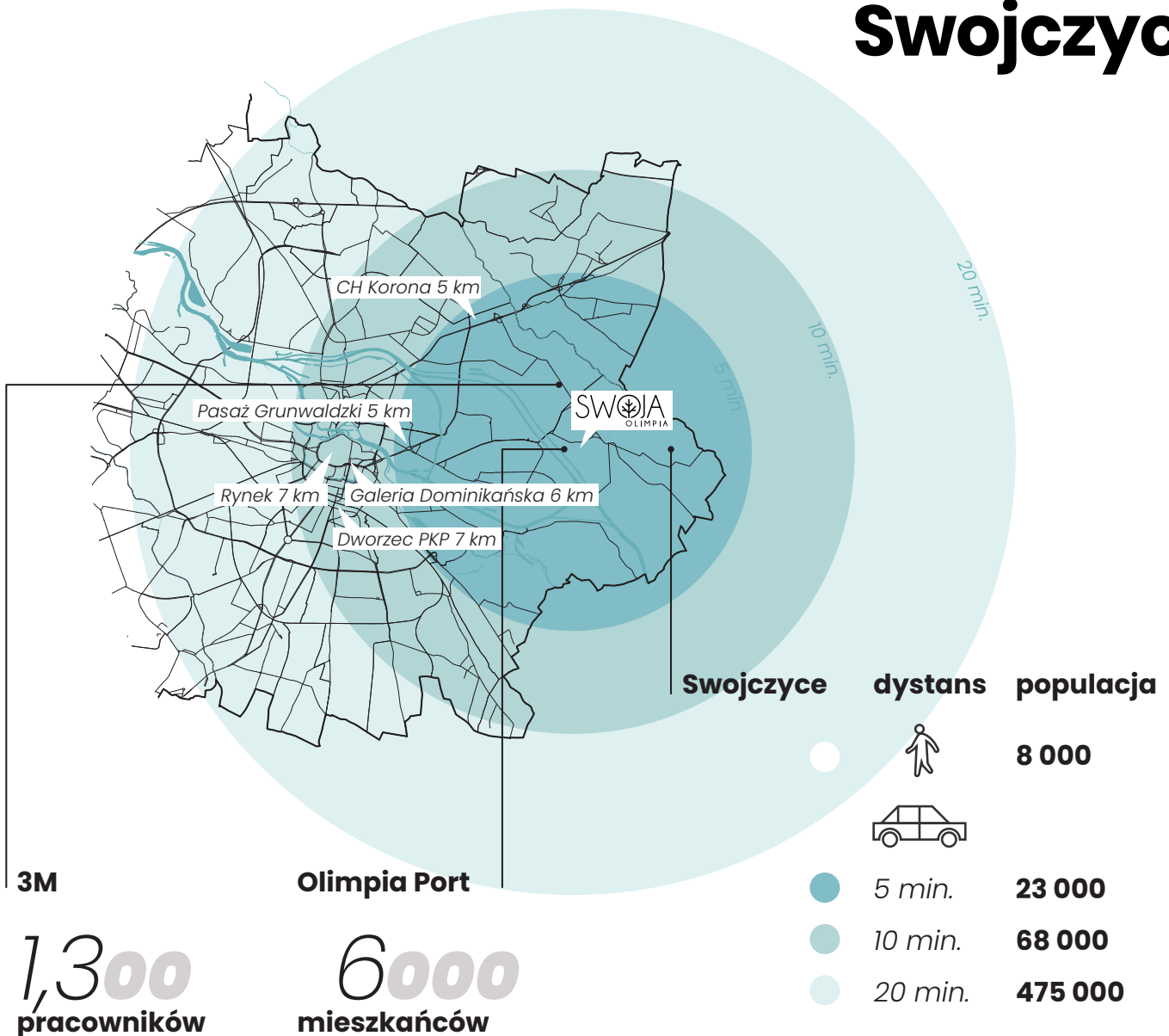


Miasteczko w mieście





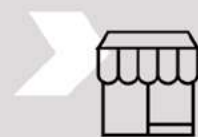
Wrocław – Swojczyce



Swoja Olimpia

Miasteczko w mieście, gdzie jest
wszystko, czego potrzebujesz.

35
lokali



150
przestrzeni z funkcją noclegową



130
miejsc parkingowych w III etapach



maj
2021
otwarcie I etapu



I Q styczeń
2026
otwarcie

LIDL
operator spożywczy



- › tysiące klientów w zasięgu spaceru
- › siedziba wielkich światowych organizacji
- › najbardziej popularne osiedle mieszkaniowe we Wrocławiu



Komunikacja

Życie jest jak jazda na rowerze –
by utrzymać równowagę
musisz być w ciągłym ruchu.



spacerem

rozbudowane trasy spacerowe



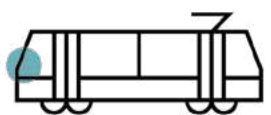
rowerem

stacja naprawy rowerów



car sharing

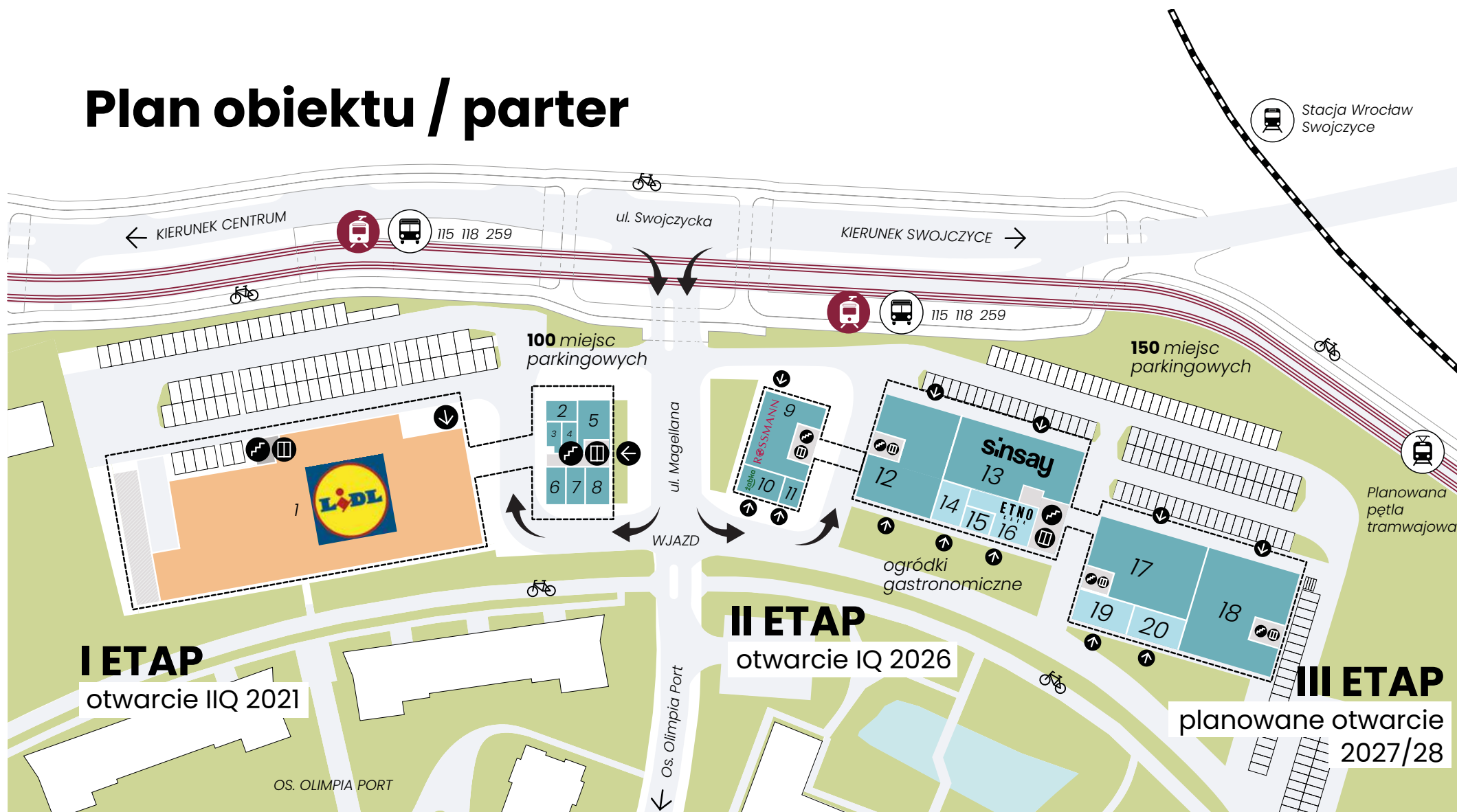
stacje ładowania samochodów elektrycznych



komunikacją miejską

autobus
kolej śródmiejska
linia tramwajowa

Plan obiektu / parter



- gastronomia
- handel / usługi
- operator spożywczy
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna

- tereny zielone
- schody
- winda
- wejście
- kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

1	LIDL	1 888,63
2	CUKIERNIA SOWA	57,88
3	PZU	26,70
4	WAKACJE.PL	20,20
5	NIEBIESZCZAŃSCY	50,22
6	INMEDIO	37,10
7	CENTRUM WINA	35,25
8	ZIELENIAK MALINA	46,90

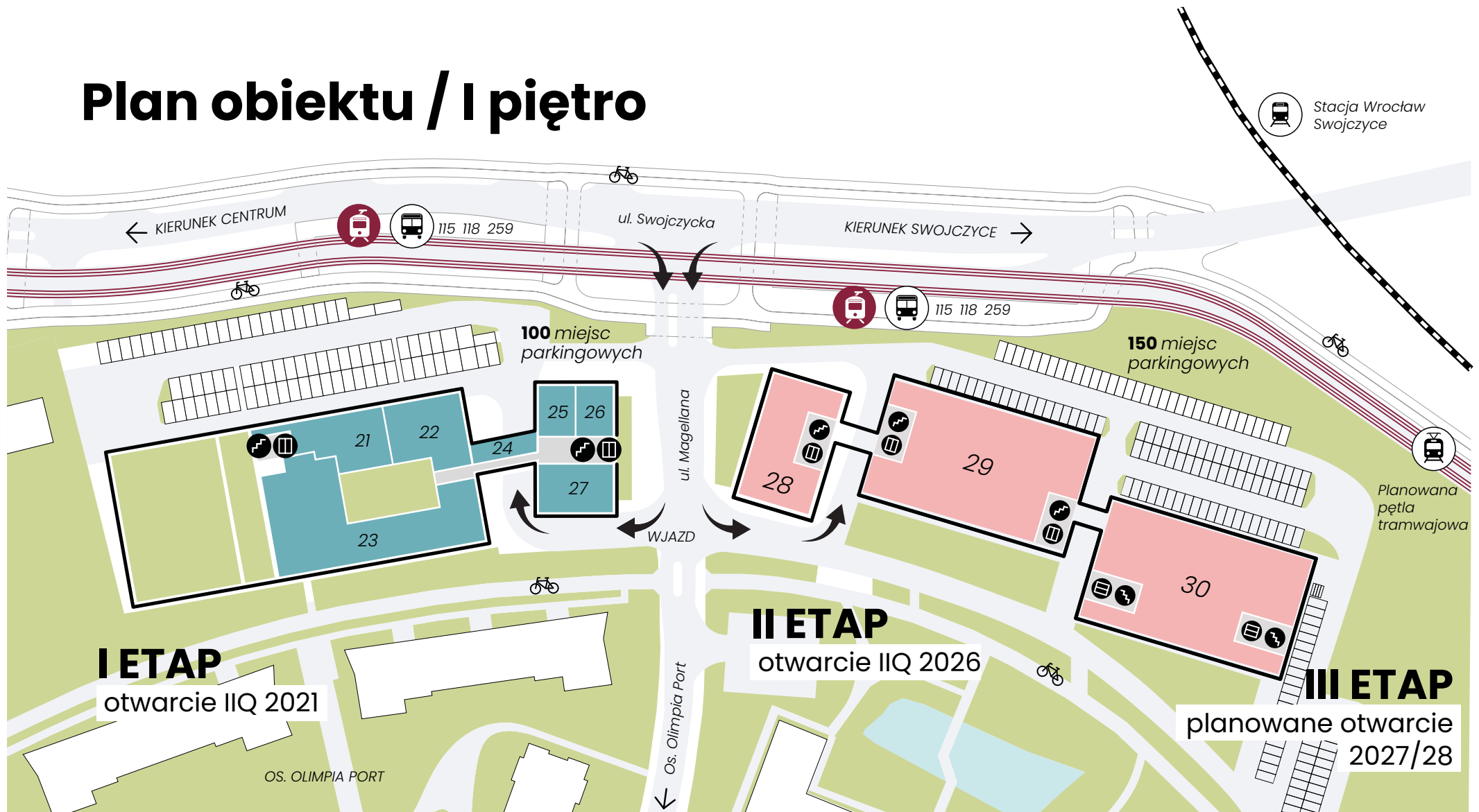
II ETAP

9	ROSSMANN	371,99
10	ŻABKA	92,17
11	MADAMEY	47,42
12	PEPCO	470,15
13	SINSAY	606,15
14	123,96 m²	123,96
15	42,10 m²	42,10
16	156,34 m²	156,34

III ETAP

17	438 m²
18	903 m²
19	141 m²
20	156 m²

Plan obiektu / I piętro



- handel / usługi
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna
- przestrzeń z funkcją noclegową

- schody
- winda
- tereny zielone
- kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

21	ŻŁOBEK „LEŚNE ZUCHY”	263,22
22	SZKOŁA TAŃCA „FUN&FLOW”	246,60
23	PRZEDSZKOLE „LEŚNE ZUCHY”	762,94
24	STUDIO OPTYCZNE „DO ZOBACZENIA”	64,48
25	LABORATORIUM DIAGNOSTYKA	114,90
26	SALON KOSMETYCZNY „NIEBIESKIE MIGDAŁY”	76,12
27	STUDIO FOTOGRAFICZNE „FLY STUDIO”	188,82

II ETAP

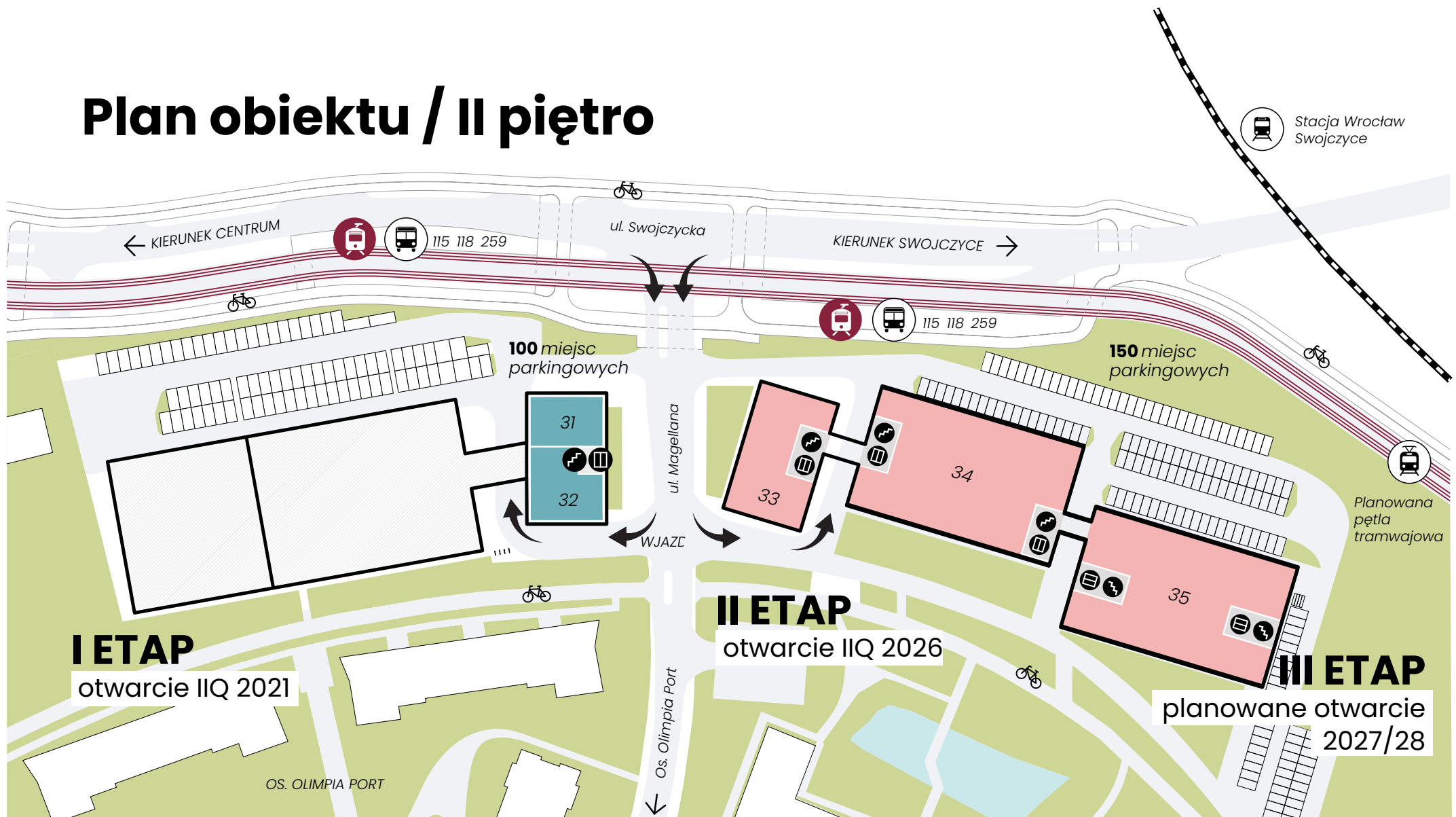
28	PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ
29	PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ

III ETAP

30	PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ
----	----------------------------------

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Plan obiektu / II piętro



- handel / usługi
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna
- przestrzeń z funkcją noclegową
- ⚙ schody
- 🚪 winda
- tereny zielone
- ↔ kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

31 125 m²
32 **CENTRUM MEDYCZNE
SPORTS MEDIC**

II ETAP

33 **PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ**
34 **PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ**

III ETAP

35 **PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ
NOCLEGOWĄ**

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Koncepcja



● gastronomia
● handel / usługi

● powierzchnia wspólna
● powierzchnia techniczna

⬆️ schody ⬆️ winda ⬆️ wejście



Wizualizacje budynku II etapu



Wizualizacja przestrzeni z funkcją noclegową

Womak Holding SA
ul. Grabiszyńska 240 lok 2.5
53-235 Wrocław, Polska

tel. +48 71 343 39 50
www.womak.pl
womak@womak.pl



WOMAK
HOLDING

*Ponad 20 lat
tworzymy dla Was!*

5 polskich
miast

9 obiektów

Ponad
20 lat
na rynku

65000
mkw GLA

100
pracowników
i współpracowników