

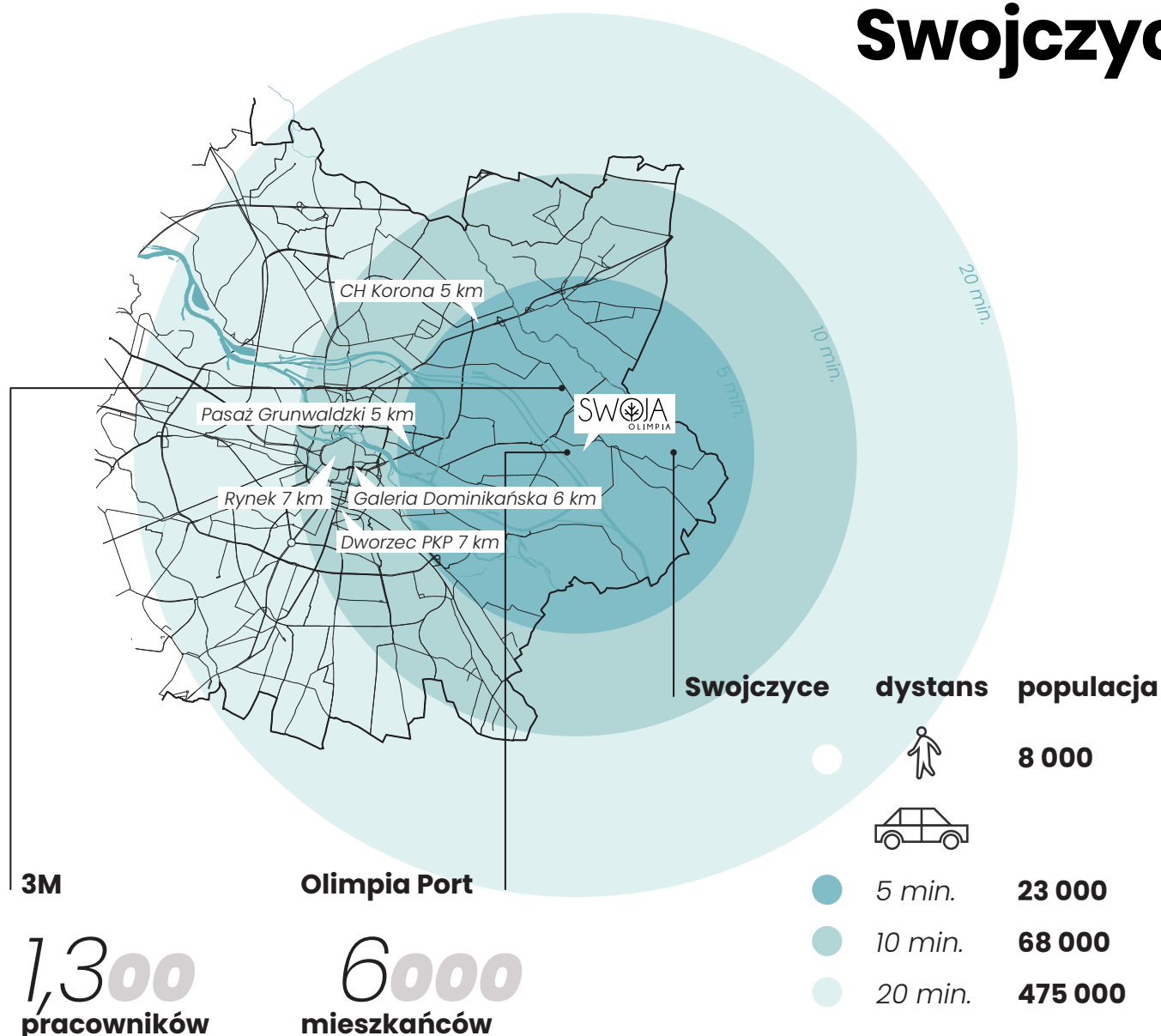
SWOJA OLIMPIA



Miasteczko w mieście



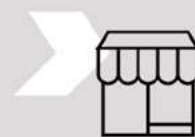
Wrocław– Swojczyce



Swoja Olimpia

Miasteczko w mieście, gdzie jest
wszystko, czego potrzebujesz.

33
lokali



150
przestrzeni z funkcją noclegową



250
miejsc parkingowych w III etapach



maj
2021
otwarcie I etapu



I Q styczeń
2026
otwarcie

LIDL
operator spożywczy



- › tysiące klientów w zasięgu spaceru
- › siedziba wielkich światowych organizacji
- › najbardziej popularne osiedle mieszkaniowe we Wrocławiu



Komunikacja

Życie jest jak jazda na rowerze –
by utrzymać równowagę
musisz być w ciągłym ruchu.



spacerem

rozbudowane trasy
spacerowe



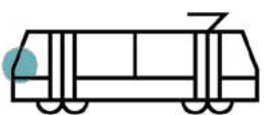
rowerem

stacja naprawy rowerów



car sharing

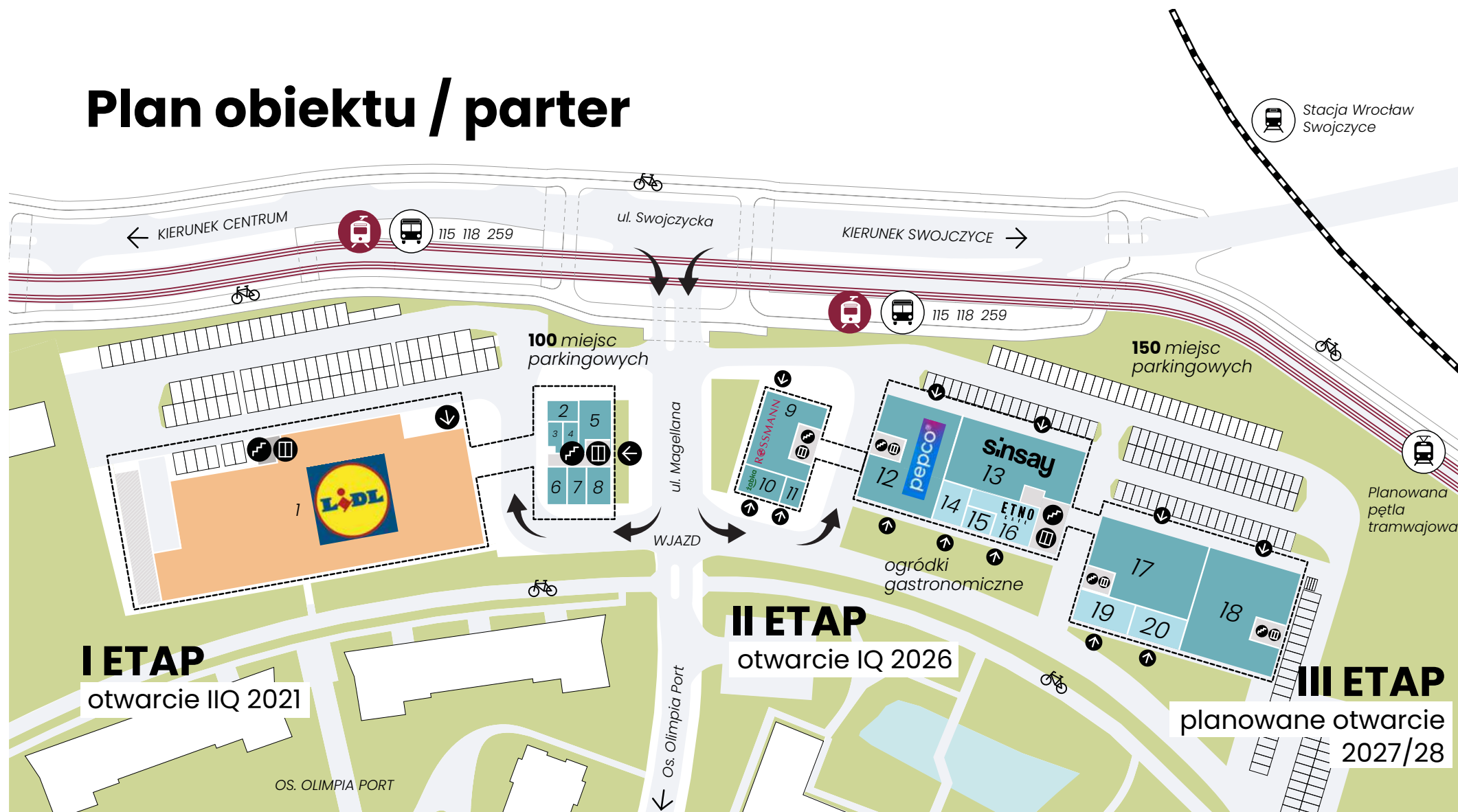
stacje ładowania
samochodów elektrycznych



komunikacją miejską

autobus
kolej śródmiejska
linia tramwajowa

Plan obiektu / parter



- gastronomia
- handel / usługi
- operator spożywczy
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna

- tereny zielone
- schody
- winda
- wejście
- kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

- LIDL**
- CUKIERNIA SOWA**
- PZU**
- KANIEWSKI JAJA I MAKARONY**
- NIEBIESZCZAŃSKI**
- INMEDIO**
- CENTRUM WINA**
- ZIELENIAK MALINA**

II ETAP

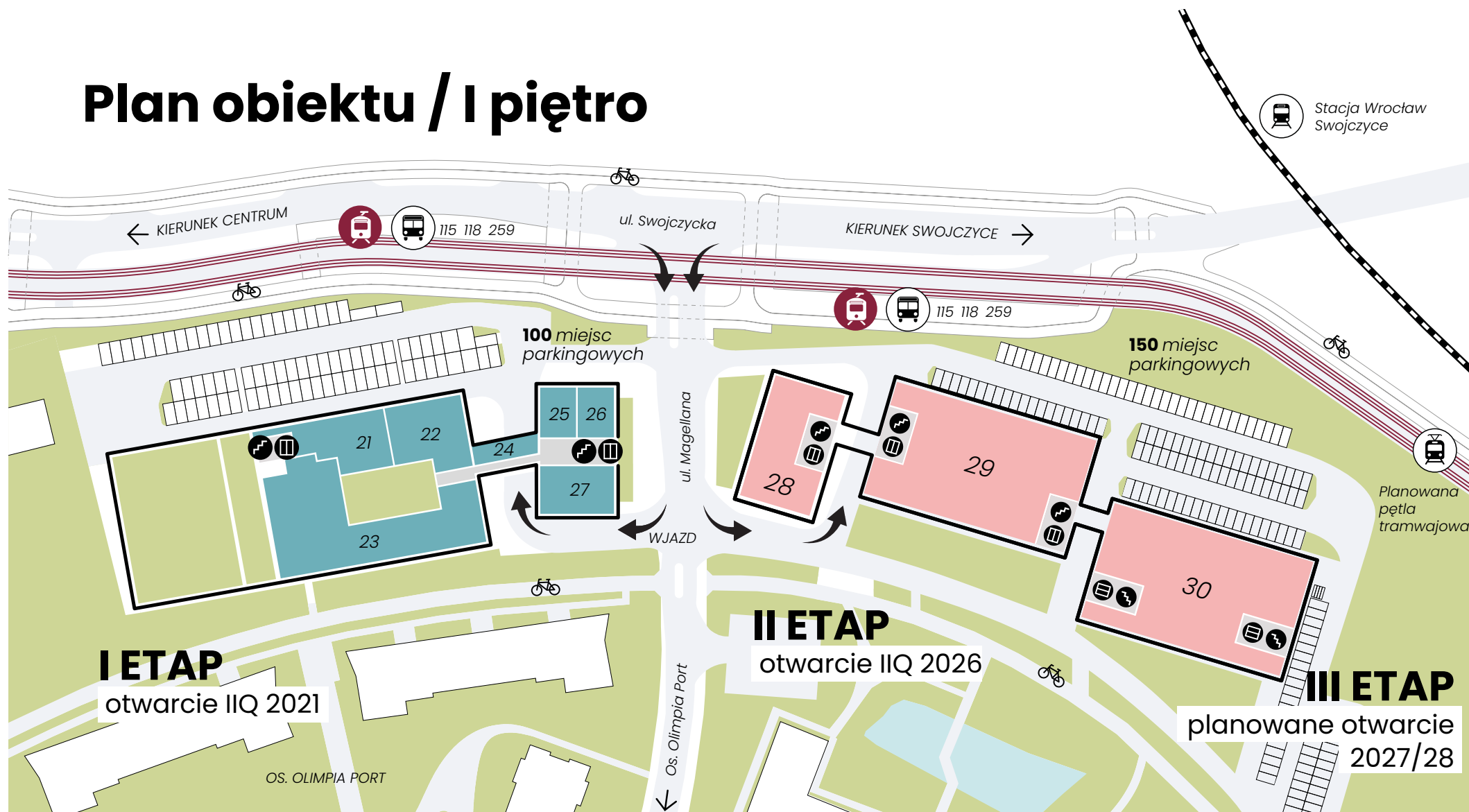
- ROSSMANN**
- ŻABKA**
- MADAMEY**
- PEPCO**

- SINSAY**
- 123,96 m²**
- 42,10 m²**
- ETNO CAFE**

III ETAP

- 438 m²**
- 903 m²**
- 141 m²**
- 156 m²**

Plan obiektu / I piętro



I ETAP

- 21 ŻŁOBEK
- 22 SZKOŁA TAŃCA BAW SIĘ DOBRZE
- 23 PRZEDSZKOLE "LEŚNE ZUCHY"
- 24 STUDIO OPTYCZNE "DO ZOBACZENIA"
- 25 LABORATORIUM DIAGNOSTYKA
- 26 SALON KOSMETYCZNY "NIEBIESKIE MIGDAŁY"
- 27 STUDIO FOTOGRAFICZNE "FLY STUDIO"

II ETAP

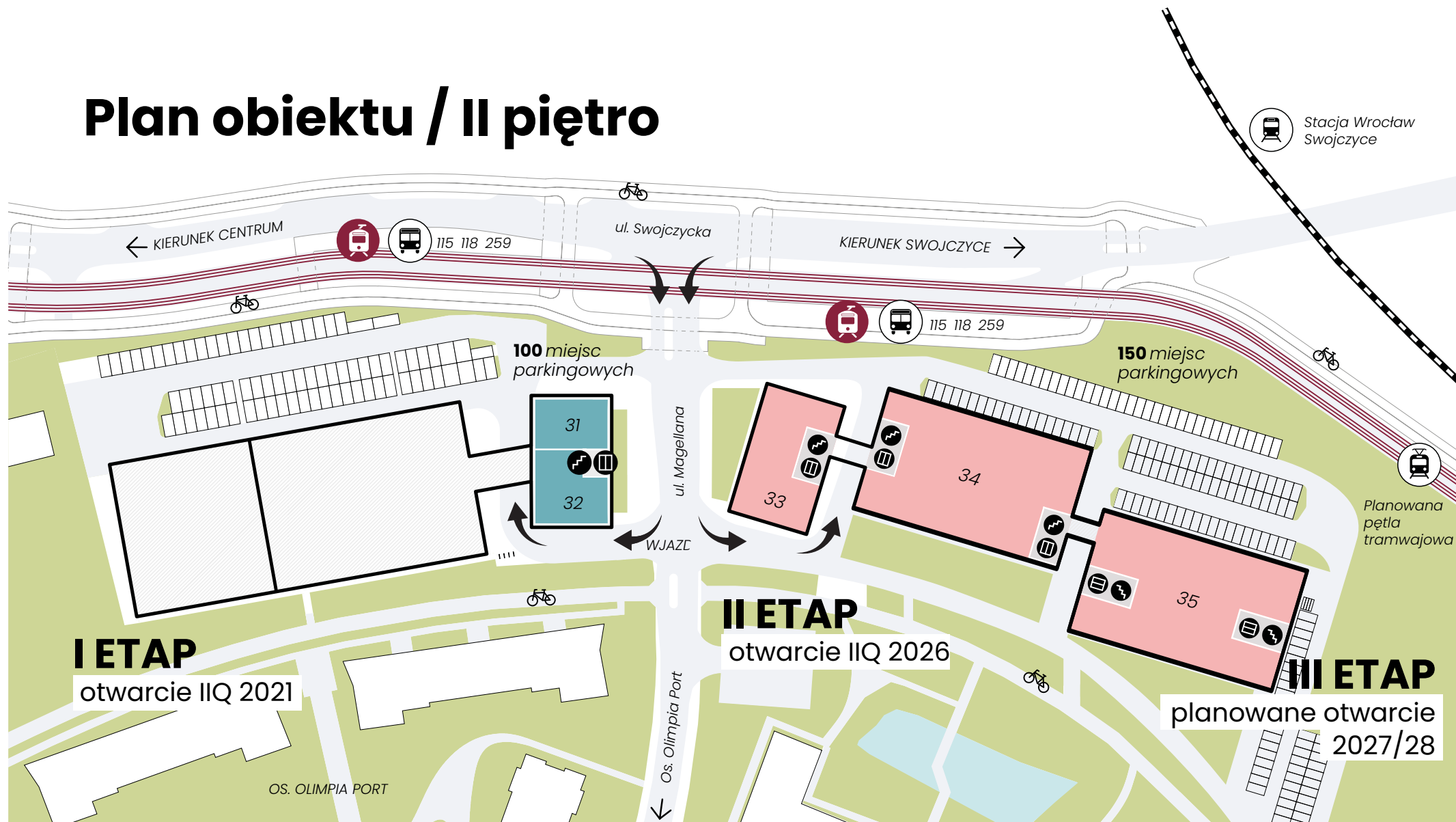
- 28 PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ
- 29 PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ

III ETAP

- 30 PRZESTRZENIE Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Plan obiektu / II piętro



- handel / usługi
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia techniczna
- przestrzeń z funkcją noclegową
- ⬆ schody
- ⬆ winda
- tereny zielone
- ↪ kierunek komunikacji samochodowej

I ETAP

31 125 m²
32 CENTRUM MEDYCZNE
SPORTS MEDIC

II ETAP

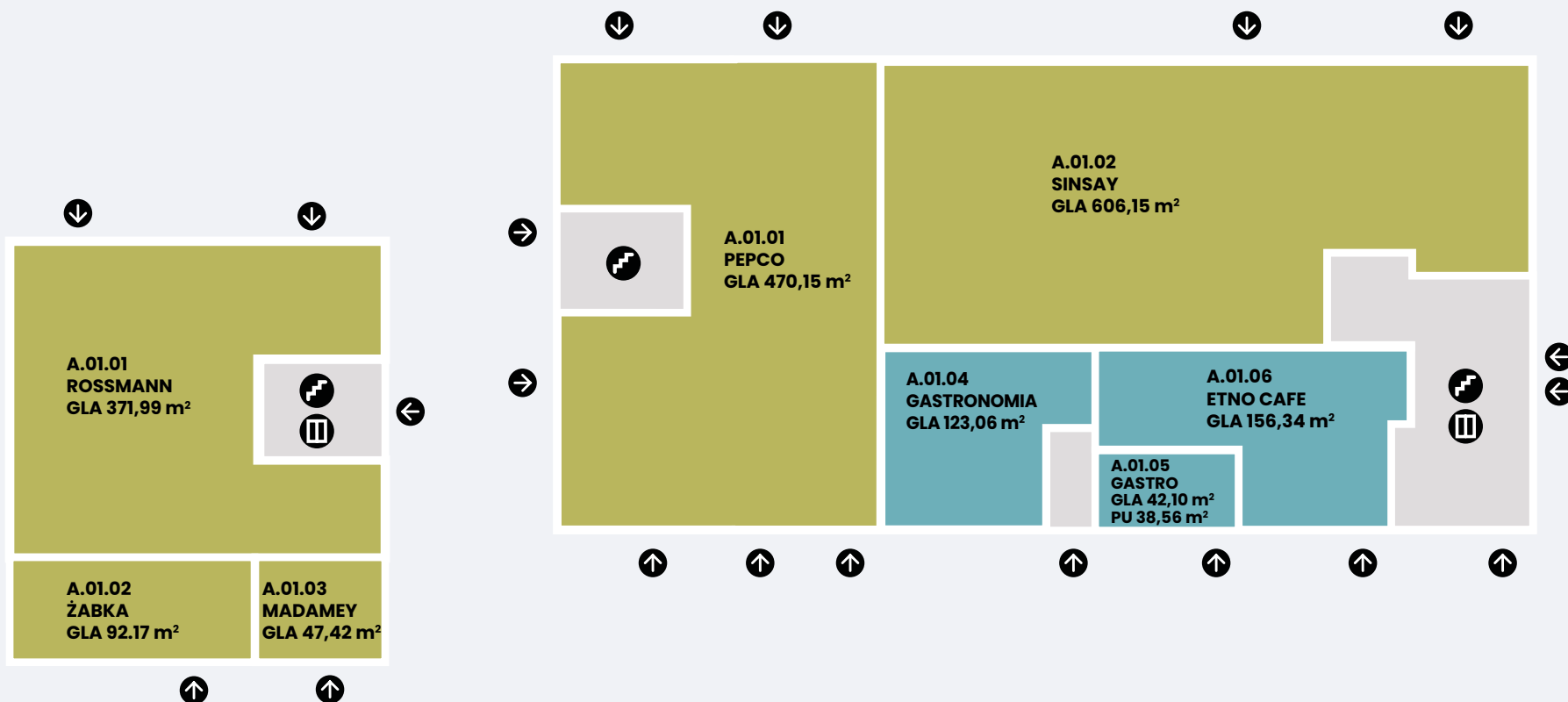
33 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ
34 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ NOCLEGOWĄ

III ETAP

35 PRZESTRZENIE
Z FUNKCJĄ
NOCLEGOWĄ

* Łącznie 150 przestrzeni na dwóch kondygnacjach

Koncepcja



gastronomia
handel / usługi

powierzchnia wspólna
powierzchnia techniczna

schody
winda
wejście



Wizualizacje budynku II etapu



Wizualizacja przestrzeni z funkcją noclegową

Womak Holding SA

ul. Grabiszyńska 240 lok 2.5
53-235 Wrocław, Polska

tel. +48 71 343 39 50
www.womak.pl
womak@womak.pl



WOMAK
HOLDING

*Ponad 20 lat
tworzymy dla Was!*

5 polskich
miast

9 obiektów

Ponad
20 lat
na rynku

> 65000
mkw GLA

100
pracowników
i współpracowników

Stan na marzec 2026 r.